

3. NAPIREND

Ügyiratszám: 165/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. február 4-i nyilvános ülésére

Tárgy: Víziközmű hálózat önkormányzati tulajdonba vételéről szóló határozat visszavonása
Előterjesztő: Steierlein István polgármester
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné jegyzői megbízott

Tisztelt Képviselő-testület!

Tagyon Község Önkormányzata a Tagyonhegyi Kertbarát Egyesület kérelmének helyt adva 2013. október 29-i ülésén határozatot hozott arról, hogy az egyesület által kiépített víziközmű hálózatot – mint ellátásért felelős - önkormányzati tulajdonba veszi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az átadás-átvétel lebonyolítása érdekében háromoldalú egyeztető megbeszélésre került sor a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. képviselői részvételével. A megbeszélésen az üzemeltető arról tájékoztatott, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. §. (4) bekezdése alapján víziközműnek kell minősíteni a legalább huszonöt, települési belterületen lévő háztartás ellátását biztosító, a tv. 2. §. 20. pont a/ és b/ alpontjában foglaltaknak is eleget tevő vízilétesítményt.

A mellékelt szakvélemény megerősíti, hogy a szőlőhegyi ingatlanok nem belterületi ingatlanok, ezért a használati vízellátásukra kiépült vezetéket és nyomásfokozókat nem kell víziközműnek minősíteni.

A tv. 6. §. (1) bekezdése szerint a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A 8. §. (1) bekezdése alapján ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát az üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Tekintettel arra, hogy a külterületen elkészült ivóvízvezeték rendszer nem minősül víziközműnek, az önkormányzat ellátási kötelezettsége nem áll fenn, ezért javaslatot teszek a 61/2013. (X. 29.) Ta.Önk. sz. határozat visszavonására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tagyonhegyi Kertbarát Egyesület által kiépített tagyonhegyi víziközmű hálózat önkormányzati tulajdonba vételéről szóló 61/2013. (X. 29.) Ta. Önk. sz. határozatát visszavonja.

A képviselő-testület elfogadja a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. üzemeltető minősítését, mely értelmében a külterületen elkészült


ivóvízvezeték rendszer nem minősül víziközműnek,
így az önkormányzat ellátási kötelezettsége nem áll
fenn.


Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a
Tagyonhegyi Kertbarát Egyesületet értesítse.

Határidő: 2014. február 15.

Felelős: Steierlein István polgármester

Tagyon, 2014. január 31.




Steierlein István
polgármester



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

bat: 76/2013.

2014 JAN 30.



8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/423-222, Fax: 88/428-061

OTP Bank Nyrt. 11748007-20128500-00000000

Adóig. szám: 11338024-2-19

Cégbíróság: Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133

Web: <http://www.bakonykarsztrt.hu>, E-mail: bakonykarszt@bakonykarsztrt.hu

Tagyon Község Önkormányzat
Steierlein István polgármester részére
Tagyon
Petőfi u. 10.
8272

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE, SZ. INTANTÁLFA	
Érkezett:	2014. 01. 30.
Előszámla:	Utószám:
Ügyintéző:	Ügyiratszám:

Nálunk: Önöknél: Postázás módja:
Horváth Károly
463-1/2014

Tárgy: Tagyon, Tagyonhegyi ingatlanok vízellátása, víziközműnek minősítés vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben történt megbeszélésünk alapján és az átadott terveket átvizsgálva, a Tagyonhegyi ingatlanok vízellátása, víziközműnek minősítése kérdéskörében az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Tagyonhegyi Kertbarát Egyesület által a külterületi ingatlanok vízellátására a közüzemi ivóvízhálózatról bekötési vízmérővel (fővízmérővel) lecsatlakoztatott és kiépített vízhálózat és nyomásfokozók, a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv.) értelmében az ivóvíz-szolgáltatási pontot követően csatlakozó - és házi ivóvízhálózatnak minősül.

Víziközműnek minősítés lehetőségeinek áttekintése a hatályos előírások alapján:

A Vksztv. vonatkozó előírásai szerint: 6. § (4) Az (5) bekezdésben foglaltak kivételével víziközműnek kell minősíteni, és kizárólagosan e törvényben foglaltak szerint működtethető az a funkcióját tekintve a 2. § 20. pont a) és b) alpontjában foglaltaknak is elegendő tevő vizilétesítmény, amely – a víziközmű szolgáltatás körében lakossági felhasználónak minősülő – legalább huszonöt, települési belterületen lévő háztartás ellátását is biztosítja.

Tekintettel arra, hogy a szőlőhegyi ingatlanok nem belterületi ingatlanok, ezért a használati vízellátásukra kiépült vezetékeket és nyomásfokozókat nem kell víziközműnek minősíteni.

A 6. § (5) alapján: Nem lehet víziközműnek minősíteni, és víziközmű-szolgáltatás keretében működtetni azt a vizilétesítményt amely:

c) műszaki kialakítása miatt aránytalan (az újraelőállítási érték 30%-át meghaladó értékű) nagyságú átalakítást jelentő beruházás eredményeként lehetne csak a víziközmű rendszerekkel szemben támasztott műszaki kritériumoknak megfeleltetni.

Az ismereteink szerint a mintegy 21,5 mFt költséggel kiépült csatlakozó és - házi vízvezeték hálózaton a meglévő nyomásfokozókkal az előírások szerinti 600 l/p tűzivíz mennyiséget biztosítani nem lehet. A vízvezeték hálózat hidraulikai vizsgálata alapján - a szükséges mértékben és átmérővel - a vízvezetékcsöveket át kellene építeni, a védendő épületektől az előírásoknak megfelelő távolságokban telepítendő föld feletti tűzcsapok felszerelésével.

Üzemegységek:

8400 Ajka, Fő út 62. Tel.: 88/312-166, Fax: 88/312-567
8291 Nagyvázsony, Petőfi S. u. 2/C Tel./Fax: 88/264-355
8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29. Tel.: 89/349-690

8100 Várpalota, Péti út 1. Tel.: 88/471-710, Fax: 88/471-444
8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/425-099, Fax: 88/425-498
8420 Zirc, Bakonybéli u. 5. Tel.: 88/416-469, Fax: 88/414-666

A meglévő nyomásfokozókat a tűzivízigényeknek megfelelő kapacitású (36 m³/óra) szivattyú beépítésével, építészeti, gépészeti, energiaellátási munkák elvégzésével, az irányítástechnikai, folyamatirányítási rendszerbe történő beillesztéssel át kellene alakítani.

A műszaki átalakítás költségei jelentősen meghaladják a Vksztv –ben meghatározott 30 % -ot meghaladó újraelőállítási értéket.

Amennyiben a kiépült vízellátó rendszer valamely vezetéke magánterületen található, a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére is szükség van, üzemeltetőtől függetlenül. Vízvezetési szolgalmi jogot - víziközmű esetében az ellátásért felelős javára– a vízügyi hatóság határozattal alapít, és a földhivatal ezen határozat alapján jegyzi be a szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásban.

Az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (Vgtv.) 1.sz. melléklete Fogalommeghatározások 26 a) alapján a mezőgazdasági jellegű zártkerti ingatlanok kiépült vízellátó rendszere nem közcélú vízellátási rendszer, a helyi önkormányzatnak (ellátásért felelősnek) zártkertben, külterületen ellátási kötelezettsége nincs.

A Vksztv. 2. § 20 pont a) alapján, figyelembe véve a hivatkozott Vgtv. Fogalommeghatározásokat, a vízellátó rendszer nem közcélú vízellátási rendszer, ezért nem víziközmű.

Összefoglalva véleményünket, a tárgyi zártkerti ingatlanok szolgáltatási pontját követő csatlakozó vízellátási rendszereket, valamint a házi ivóvízhálózatokat, nyomásfokozókat a Vksztv. 6.§ (4) alapján nem kell, a 6. § (5) c) alapján nem lehet víziközműnek minősíteni.

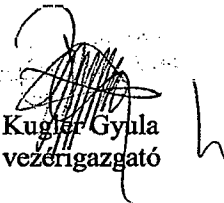
A Vgtv. alapján a zártkerti ingatlanok vízfelhasználására kiépült vízellátó rendszer nem közcélú vízellátási rendszer, ezért a Vksztv. 2. § 20 alapján, nem víziközmű.

Mindazonáltal, ahogy azt már megbeszélésünk során is jeleztük, a Tagyonhegyi vízellátó hálózat karbantartását, a szükséges hibaelhárításokat a mérőszámlák vízhasználatok ingatlanonkénti leolvasását, számlák kiállítását külön szerződés alapján vállaljuk. Ebben az esetben a hibaelhárítás, karbantartás költségei társaságunkat, a felújítás költségei a vízellátási rendszerek tulajdonosát, a Tagyonhegyi Kertbarát Egyesületet terhelnék.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Veszprém, 2014. január 28.

Tisztelettel:


Kugler Gyula
vezérigazgató

TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

K I V O N A T

Készült Tagyon község Önkormányzatának 2013. október 29-én tartott képviselőtestületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

61/2013. (X.29.) Ta.Önk.sz. H A T Á R O Z A T O T

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 9. §. (1) bek.alapján a Tagyonhegyi Kertbarát Egyesület által kiépített tagyonhegyi víziközmű hálózatot önkormányzati tulajdonba veszi.

Az átvett víziközmű hálózatot a képviselő-testület az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába sorolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a rendszer átruházásáról írásban egyezzen meg, és felhatalmazza az erről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Steierlein István polgármester

Steierlein István s.k.
polgármester

Lukács Ágnes s.k.
jegyző

Tagyon, 2013. november 15.

A kivonat hiteles:


Fülöp Zoltán
főtanácsos

