

**Tárgy:** Kérelem Tagyon község Polgármesteréhez, Steierlein István Úr-hoz!!!

**Feladó:** János Tóth <janostot99@gmail.com>

**Dátum:** 2014.04.28. 14:17

**Címzett:** antalfa1@axelero.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a telkemet két részre osztó, kb 80m<sup>2</sup>-nyi jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő földnyelvet megvásárolhassam!

2011-ben kész adás-vételi szerződéssel, az összes szükséges engedéllyel indultam volna Önhöz, amikor Édesanyám - aknek a terület a tulajdona volt - meghalt, ezért az adás-vétel ily módon meghiúsult.

A hagyatéki eljárás különböző okok miatt csak ez év tavaszára zárult le, amely végső soron engem jelölt meg örökösnek 1/1 arányban.

Ön ismeri a terület történetét, hiszen első találkozásunkkor sokat beszélgettünk róla. Ezért kérem ismét a szíves segítségét, hogy tovább léphessek, ugyanakkor a Tisztelt Közgyűlést Polgármester Úrral egyetemben, hogy hozzák meg ismét a döntést számomra, miszerint a szóbanforgó területet megvásárolhatom!

A szóban forgó kicsiny terület, helyrajzi számot kapott az eljárás során, amely a következő:HRSZ.700, ezt szeretném megvásárolni!

Tisztelt Polgármester Úr! Előre megköszönve hatékony utánjárását, és segítségét, jó egészséget kívánva, és mielőbbi válaszára várva üdvözli Önt;

dr Tóth János

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA		
Érkezett: 2014.04.28		
280-2/14		
Előszám:	Utószám:	Előadó: mell. #M,

**FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA**  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8., 1. em.

**Dr. Földesi Csaba ügyvéd**  
Tel.: 06/30/979-00-92; e-mail: [drfoldesicsaba@upcmail.hu](mailto:drfoldesicsaba@upcmail.hu)  
**Dr. Herpai Gábor ügyvéd**  
Tel.: 06/30/421-28-11; e-mail: [drherpaigabor@upcmail.hu](mailto:drherpaigabor@upcmail.hu)

Tagyon Község Önkormányzata  
Steierlein István polgármester úr  
részére

Székhelyén

Tárgy: tájékoztatás  
Hív. szám: 280/2014.

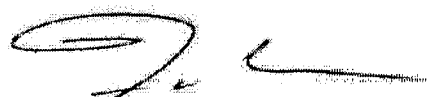
Tisztelt Polgármester Úr!

A tagyoni 700/1 helyrajzi számú „rét” művelési ágú ingatlan értékesítésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

1. A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatóságának 3571/11/2009. számú határozatára és a Balatonfüredi Körzeti Földhivatal 32154/2010. számú határozatára tekintettel a tagyoni 700/1 helyrajzi számú „rét” művelési ágú ingatlan üzleti vagyonba sorolható.
2. A fenti pont szerinti átsorolás követően az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontörvény) szerint elidegeníthető.
3. A Vagyontörvény II. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés b) pontja szerint 2014. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében a forgalmi érték 25,0 millió forint. Ezek szerint törvényen alapuló versenyeztetési kötelezettség nem áll fenn, versenyeztetni abban az esetben kell, ha önkormányzati rendelet szerinti értékhatár feletti az ügylet.
4. A tagyoni 700/1 helyrajzi számú ingatlan földnek minősül, ezért vonatkoznak rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18-20.§-ában foglalt elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok.

Veszprém, 2014. május 22.

Tisztelettel:



Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd

**FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA**  
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.  
Telefon: 06-30/9790-092  
Adószám: 19384689-2-19