

**2. NAPIREND**

**Ügyiratszám: 914./2014.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. július 17-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Steierlein István polgármester  
**Előkészítő:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Két indokkal merült fel a vagyonrendelet módosításának igénye:

1./ A Képviselő-testület elmúlt havi ülésén dr. Földesi Csaba ügyvéd véleménye alapján elvi döntést hozott arról, hogy Tóth János kérelmére a tagyoni 700/1 hrsz.-ú, 88 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú ingatlanát értékesíti.

Az ingatlan jelenleg az önkormányzat vagyonrendelete 3. sz. mellékletében forgalomképes vagyonként, közút művelési ág besorolással szerepel. A Balatonfüredi Körzeti Földhivatal 32154/2010. sz. határozatával 2010. február 26-án a 700/1 hrsz-ú ingatlan művelési ága az ingatlan-nyilvántartásban „rét” művelési ágra változott. A művelési ág változásának a vagyonrendelet mellékletében történő átvezetése korábban elmaradt.

2./ Zulauf Gábor ingatlanvásárlásával kapcsolatos kérelme ügyében jutott tudomásunkra az a tény, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 24/4 hrsz.-ú legelő művelési ágú ingatlan adminisztrációs hiba okán kimaradt az önkormányzat vagyonrendeletéből. Javaslom, hogy a 24/4 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 1.2249 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant vegye fel az önkormányzat a forgalomképes/üzleti vagyon körébe a vagyonrendelet 3. sz. mellékletének kiegészítésével.

**1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

**A tervezett jogszabály hatásai:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős,
- gazdasági hatása: nem jelentős,
- költségvetési hatása: nem jelentős,

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- az adminisztratív hatás a nyilvántartási feladatok miatt nem jelentős.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása kötelező,

-a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet a rendeletmódosítás elmulasztása miatt.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## 2. INDOKOLÁS

Az adásvételi szerződés létrejöttéhez szükséges a művelési ág változás átvezetése a vagyonrendeletben illetve a kimaradt önkormányzati vagyon szerepeltetése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

## 3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

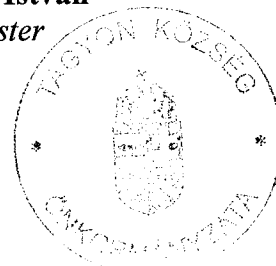
A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását fogadja el.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló ..... (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és \_\_\_/2014. (VII. \_\_) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tagyon, 2014. július 15.

  
**Steierlein István**  
polgármester



TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete  
(tervezet)

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés, vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
10/2009. (VII. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi  
CXCVI. törvény 3.§ 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2)  
bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés, vagyongazdálkodás szabályairól  
szóló 10/2009. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete az alábbiak szerint  
módosul:

„Tagyon 700/1 hrsz rét, 88 m<sup>2</sup>”  
„Tagyon 24/4 hrsz. legelő 1.2249 m<sup>2</sup>”

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet 2014. augusztus.... napján lép hatályba.

Tagyon, 2014. július 16.

Steierlein István  
polgármester

Lukács Ágnes  
jegyző

Kihirdetve:  
Tagyon, 2014. ....

Lukács Ágnes  
jegyző