

Dr. Kun Ágnes ügyvéd
2030 Érd, Budai u. 24.
Tel: 06-20-9125-777

Tagyon Község Önkormányzata
Steierlein István polgármester

Tagyon
Petőfi út 10.
8272

Tisztelt polgármester Úr!

Alulírott dr. Kun Ágnes ügyvéd (2030 Érd, Budai u. 24.) Dobosi Arnold igazolt jogi képviselőjeként eljárva a **tagyoni 10/10 hrsz.-ú ingatlan** beépítési kötelezettsége és az ehhez kapcsolódó elállási jog rendezése tárgyú 2014.június 14-én kelt korábbi levelemben lévő megoldási javaslatot kérem, hogy az alábbiakban terjesszék a Képviselő Testület elé:

Kérem hogy a képviselő testület döntsön arról, hogy a **visszavásárlási jogáról lemond, azt a továbbiakban nem kívánja gyakorolni**, ezzel biztosítva a telek beépíthetőségét, és a korábbi levelünkben vázolt szükséges beruházások eszközölését.

Budaörs, 2014. november 14.

Tisztelettel :



Tagyon község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

29/2007. (VI.8.) Ta.Önk.sz. H A T Á R O Z A T O T

Tagyon község Önkormányzatának képviselőtestülete Dobosi Arnold (szül: Tapolca, 1989. január 29. anyja neve: Csábi Emma) 8272. Szentantalfa, Fő u 77. szám alatti lakos részére 1/1 tulajdoni arányban értékesíti a tagyoni 10/10-es helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1476 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

2. Az ingatlan vételára 3.837.600.-Ft, melynek 60 %-át (2.302.560.-Ft) kedvezmény címén elengedi.

3. A kedvezményes vételár 1.535.040.- Ft, melyet két részletben, 50 %-át a szerződés aláírásakor, további 50 %-át 2007. november 30-ig kell az eladó számlájára befizetni.

4. Az önkormányzat az ingatlanra a fizetési kötelezettség teljesítése hónapjának végétől számított 4 éves időtartamon belül beépítési kötelezettséget ír elő. A beépítés elmulasztása szerződésbontó feltétel, az ingatlan tulajdonjoga az eladóra visszaszáll.

5. Amennyiben a vevő az ingatlant vagy annak egy részét a megszerzésétől számított 10 éven belül elidegeníti, a 2. pontban jelzett kedvezmény összegét a jegybanki alapkamattal növelten az önkormányzat részére meg kell térítenie.

6. Az Önkormányzat a 4-5. pontban jelzett kötelezettségek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeztet be, illetve kiköti, hogy a ráépítési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát terheli, az át nem ruházható.

7. A szerződés elkészíttetése a vevő feladata és a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték megfizetésére a vevő köteles.

8. Felkéri a vevőt, hogy a szerződés elkészíttetéséről gondoskodjon.

9. Felkéri a körjegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Sólyom Gyuláné dr. körjegyző, Steierlein István
polgármester

Határidő: 2007. június 30.