

TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 697 /2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tagyon Község Önkormányzatának 2014. június 4-én 7³⁰ órakor megkezdett képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége, Szentantalfa, Fő u. 39.

Jelen vannak: Steierlein István polgármester, Boda Tamás alpolgármester, Gombos Dezső képviselő, Hoffman Lajos képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

NAPIREND

- 1./ A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítása
- 2./ A 13/2014. (II. 14.) TA Önk. sz. határozat módosítása
- 3./ A Kontakt- R Kft. kivitelezési keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme
- 4./ Monitoring kutak üzembe helyezésével kapcsolatos mérnöki szolgáltatás
- 5./ Tájékoztató a támogatási szerződés megkötéséről
- 6./ Tóth János kérelme
- 7./ Zulauf Gábor kérelme

Steierlein István polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testület 4 fővel megjelent, az ülés határozatképes. 1 fő képviselő igazoltan van távol. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

1. napirend

Steierlein István polgármester felolvasta a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodása kapcsán készült előterjesztést majd javaslatot tett arra, hogy járuljanak hozzá Aszófő település belső ellenőrzési feladatellátáshoz történő csatlakozásához. Megkérdezte, kérdés, vélemény van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Hoffman Lajos képviselő elfogadásra ajánlotta az indítványt

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2014. (VI.4.) Ta.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy Aszófő Község Önkormányzata csatlakozzon a Balatonfüredi Többcélú Tárulási Társulási Megállapodásának 12.4. pontjában meghatározott belső ellenőrzési feladatellátáshoz 2014. július 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel módosított Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Steierlein István polgármester

2. napirend

Steierlein István polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy a 13/2014. (II.14.) Ta.Önk.sz. határozatukban nevesítették azokat az ingatlanokat, amelyekkel az önkormányzat részt vett a Balaton Fejlesztési Tanács szennyvízkezelési pályázatán. A kivitelezés megkezdését követően derült ki, hogy a Petőfi u 10. alatti ingatlan esetében nem megoldható a kisberendezés és a szikkasztómező elhelyezése az önkormányzat ingatlanán. Javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan helyett másik helyrajzi számon valósuljon meg a beruházás. Erről egyeztetett a támogató hatósággal, amely nem ellenezte a tervezett módosítást. A pályázati lehetőséget felajánlották az egyetlen jelentkező Bardon Ferenc részére, aki a tulajdoni lap szerint jogosult a pályázati beruházásban részt venni. Kérte, hogy módosítsák korábbi határozatukat.

Hoffmann Lajos képviselő véleménye szerint, mivel egy jelentkező volt a felszabadult lehetőségre, támogassák a javaslatot.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

39/2014. (VI.4.) Ta.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2014.(II.14.) Ta.Önk.sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Petőfi u 10. alatti 78 helyrajzi számú ingatlan helyett az Akácfa u 5. alatti, 1/7 helyrajzi számú ingatlanon valósítja meg a Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott szennyvízkezelési beruházást.

Felkéri polgármestert, hogy a módosításról az érintettet és a támogató hatóságot értesítse.

Határidő: 2014. június 20.

Felelős: Steierlein István polgármester

Steierlein István polgármester emlékeztetett arra, hogy a pályázat benyújtásakor az érintett lakosok szándéknyilatkozatot adtak a pályázat benyújtásához. Ezek a szándéknyilatkozatok a pályázat mellékleteként a támogató részére benyújtásra kerültek. Időközben kiválasztásra került a kivitelező és aláírásra került a támogatási szerződés.

Az érintett ingatlanulajdonosoknak az önkormányzattal külön megállapodást kell kötni a támogatással létrehozott vagyon fenntartása érdekében. Ez, a támogató által rendelkezésre bocsátott megállapodás-tervezet tartalmazza az ingatlanulajdonosok valamint az önkormányzat jogait és kötelezettségeit továbbá a beruházáshoz szükséges végleges lakossági hozzájárulás összegét. Kérte, hogy a mellékelt megállapodást hagyja jóvá az önkormányzat és hatalmazza fel azok aláírására. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

40/2014. (VI.4.) Ta.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a BFT pályázat megvalósításában részt vevő ingatlanulajdonosok között kötendő megállapodást az előterjesztés szerint jóváhagyta, annak aláírására felhatalmazta a polgármestert.

Határidő: 2014. június 20.

Felelős: Steierlein István polgármester

3. napirend

Steierlein István polgármester ismertette a KONTAKT-R Kft. kivitelezési keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmét. Elmondta, hogy a rossz időjárási körülmények nem engedték a munkavégzést. A társpályázó előzetes vitarendezési kérelme hátráltatta a szerződés aláírását. A kérelemben a kivitelező a BFT és a konzorciumot alkotó önkormányzatok hozzájárulását határidő hosszabbításra 2014. július 18-ig kéri. A módosítás tulajdonképpen Salföld számára jelent előnyt, lényegében nem is érinti Tagyon és Szentjakabfa településeket, hiszen itt az ütemezés szerint hamarabb végeznek a berendezések telepítésével. Indítványozta, hogy támogassák a határidő meghosszabbítását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

41/2014. (VI.4.) Ta.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kontakt-R. Kft. kérését, az abban felhozott indokolás alapján támogatta. A Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség valamint Tagyon, Szentjakabfa és Salföld községek Önkormányzata között - a települések kommunális szennyvízkezelésének megvalósítása egyedi szennyvízkezelő berendezésekkel projekt kapcsán - közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött kivitelezési keretszerződés időtartamának meghosszabbításával, illetve a keretszerződés 5.1. pontjában rögzített befejezési határidő 2014. július 18-ra történő módosításával egyetértett.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a konzorciumvezető Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökséget.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési keretszerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2014. június 20.
Felelős: Steierlein István polgármester

4. napirend

Steierlein István polgármester ismertette, hogy a berendezések telepítése kapcsán kialakítandó monitoring kutak üzembe helyezési engedélyéhez mérnöki szolgáltatást kell igénybe venniük. Indítványozta, hogy ezen feladatok elvégzésével a Lasancz Tamás által képviselt „L” Mernök Kft-t bízta meg a képviselő-testület és biztosítsák ennek 72.000 Ft + ÁFA összegű költségét. Elmondta, hogy a mérnök úr minden tekintetben megköveteli a szükséges előírások betartását, a munkavégzés költsége a pályázatban elszámolható.

Boda Tamás alpolgármester elfogadásra ajánlotta a javaslatot.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

42/2014. (VI.4.) Ta.Önk.sz. H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott pályázat keretében a településen kialakítandó monitoring kutak üzembe helyezési engedélyével kapcsolatos mérnöki szolgáltatás nyújtásával az „L” Mernök Kft-t (8286. Gyulakeszi, Balaton u. 4.) bízta meg, melynek fedezete 72.000 Ft + ÁFA összeg a pályázatban rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. június 20.
Felelős: Steierlein István polgármester

5. napirend

Steierlein István polgármester beszámolt arról, hogy aláírásra került a támogatási szerződés. E szerint a támogatással megvalósuló projekt teljes költsége 26.250.597 Ft, mely alapján az egy berendezésre jutó költség 1.250.028 Ft. Ismertette a projekt végleges költségvetését. A lakosság által fizetendő, támogatási szerződés szerinti 10 %-os mértékű hozzájárulás összege 125.003,- Ft, mely jelentősen alacsonyabb a pályázat benyújtásakor feltételezett 190.000 Ft-os összegnél. Kérte az ismertetett tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

6. napirend

Steierlein István polgármester elmondta, hogy Tóth János a telkét két részre osztó, használaton kívüli, korábban közút, jelenleg rét megvásárlását kéri. Az ügy már 2010 óta húzódik, haláleset, illetve a hagyatéki eljárás hátráltatta a befejezést. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan ügyvédi szakvéleményt kértek, melyet ismertetett. A terület értékesítésének a települési főépítész véleménye szerint sincs akadálya.

Boda Tamás támogatta az ingatlan értékesítését.

Steierlein István polgármester javasolta, hozzanak elvi döntést a terület értékbecslés szerinti áron történő értékesíthetőségéről. Emellett kérjék fel a vevőt nyilatkozattételre, vállalja-e az ingatlan értékbecslési költségeinek valamint az értékesítéssel járó költségek teljes körű megtérítését. Az ingatlan eladása az önkormányzatnak költséget nem jelenthet.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

43/2014. (VI.4.) Ta.Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Jánosnak a tagyoni 700/1 helyrajzi számú, 88 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelmét.

A képviselő-testület elvi döntést hozott arról, hogy - dr. Földesi Csaba ügyvéd véleménye alapján - az ingatlant értékbecslés szerinti áron értékesíti abban az esetben, ha a vevő vállalja az értékbecsléssel, az adásvétellel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó összes költségek megfizetését.

Felkéri a leendő vevőt, tegyen nyilatkozatot fenti költségek teljes körű viseléséről.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Tóth János kérelmezőt.

Határidő: 2014. június 20.

Felelős: Steierlein István polgármester

7. napirend

Steierlein István polgármester felolvasta Zulauf Gábor levelét, aki felajánlja segítségét a építési telkek kialakítására hivatott tagyoni 24/4-es helyrajzi számú ingatlan megosztására, melynek ellentételezéseként a 11 építési telek egyikének tulajdonjogára számít.

Ismertette, hogy az önkormányzat a telekalakítási és földmérési dokumentáció elkészítésére vonatkozóan árajánlatot kért a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft-től. A megrendeléstől számított 2-3 héten belül 330.200 Ft vállalkozási díjért vállalják az 1.2249 m² nagyságú területen 11 építési telek és egy út kialakítását. Ezen felül 140.000 Ft a telekalakítási engedély és 85.800 Ft a földhivatali átvezetés díja. A jelzett telekalakítás mindösszesen 556.000 Ft-ba kerül.

Véleménye, hogy a közművesítetlen építési telek ára Tagyonban jelenleg m²-ként 1000-1200 Ft-ba kerül. Javasolta, hogy ne vegyék igénybe a felajánlott külső segítséget. A pontos telekár meghatározásához értékbecslő szakértelmét kell igénybe venniük.

Indítványozta, hogy kérjenek értékbecslést a közművesítetlen építési telek m²-enkénti árának meghatározására.

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye szerint az érintett, közművesítés nélküli ingatlanok m²-kénti forgalmi értékét illetve vételárát ingatlanforgalmi szakértőnek kell megállapítani. A telkek kialakítása után javasolta, hogy nyílt pályázati eljárás keretében értékesítse az önkormányzat az ingatlanokat. Természetesen, amennyiben Zulauf Gábor fenntartja igényét, részt vehet a pályázaton.

Steierlein István polgármester ésszerűnek tartja a felvázolt menetrendet, majd kérte, hogy kérjenek árajánlatot az értékbecslés elkészíttetésére.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

44/2014. (VI.4.) Ta.Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zulauf Gábor kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő tagyoni 24/4 hrsz-ú, jelenleg legelő művelési ágú, a rendezési terv szerint kialakuló, közművesítés nélküli beépítetlen ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében árajánlatokat kér.

Határidő: 2014. június 20.

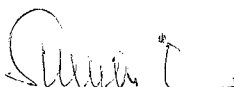
Felelős: Steierlein István polgármester

Steierlein István polgármester elmondta, hogy június 25-e és 27-e között kerül megrendezésre a hagyományos tagyoni falunap. A programról és ezek időpontjáról még egyeztetniük kell. Javasolta meghívni a Magyar Tenger Népdalkört és a Bokafogó Együttest. A könyvtár közreműködésével egy előadást terveznek, valamint ha sikerül megszervezni, egy színjátékot szeretne.

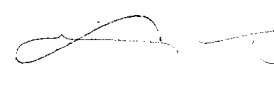
Tájékoztatva továbbá a jelenlévőket arról, hogy a jelenlegi közfoglalkoztatási programban 95 %-os támogatással foglalkoztatnak 3 személyt július 31-ig. Eredetileg 4 főt szerettek volna alkalmazni, melyből kezdetben 2 lett, majd a létszám 3-ra módosult. 2 női és 1 férfi munkaerő foglalkoztatás történik meg. A jelenlegi információk alapján augusztus 1-től újabb 2 helyre számíthatnak

Rövid tájékoztatóját követően bejelentette, hogy egyéb ügyben nem kell dönteniük és az ülést 8 órakor bezárta.

K.m.f.



Steierlein István
polgármester



Lukács Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:  dr. Hajba Csabáné