

2015-MÁRC 17.

ZÁNKAJ KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE, SZENTANTALFA		
Érkezett: 2015 ÁPR 1.		
50-4/2015		
Előszám:	Ülőszám:	Előadó: <i>Hu</i>



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

A határozat egyetemes jogerőre emelkedett.

2015 MÁRC 19.



BALATONFÜREDI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 800.010/10/2015

Tárgy: Tagyon Község Önkormányzata telekalakítás iránti kérelmének engedélyezése

Ügyintéző: Molnár Péter

Hiv.szám: -

Telefon: 87/581-190 (636-os mellék)

Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban a fenti ügyszámra hivatkozzon!

HATÁROZAT

A Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala (továbbiakban: földhivatal) a TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (8272 TAGYON Petőfi utca 10.) kérelmére indult – **Tagyon belterület 24/4 helyrajzi számú** földrészlet megosztására vonatkozó – telekalakítást, a **8/723/2014 számon záradékolt változási vázrajz** szerint

engedélyezi.

Az ingatlan fennálló állapota:

24/4	helyrajzi szám	12249 m ²
Összesen:		12249 m ²

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok:

24/5	helyrajzi szám	928 m ²
24/6	helyrajzi szám	822 m ²
24/7	helyrajzi szám	803 m ²
24/8	helyrajzi szám	765 m ²
24/9	helyrajzi szám	799 m ²
24/10	helyrajzi szám	816 m ²
24/11	helyrajzi szám	831 m ²
24/12	helyrajzi szám	845 m ²
24/13	helyrajzi szám	62 m ²
24/14	helyrajzi szám	1285 m ²
24/15	helyrajzi szám	968 m ²
24/16	helyrajzi szám	968 m ²
24/17	helyrajzi szám	968 m ²
24/18	helyrajzi szám	250 m ²
24/19	helyrajzi szám	1139 m ²
Összesen:		12249 m ²

A telekalakítási engedély kiadásához a – Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője helyett kijelölt - Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint szakhatóság az 1/148-3/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakítási engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a VE/UT/NS/A/72/1/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz, mint ügyi szakhatóság az alábbi feltétellel és figyelemfelhívással hozzájárult:

„1. A kialakuló Tagyon 24/14, 24/18 és 24/19 hrsz.-ú ingatlanokat kivett, helyi közút művelési ág megnevezéssel kell szerepeltetni a tulajdoni lapon.

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, fax: 87/581-191, balatonfured@takarnet.hu

Felhívom a figyelmet arra, hogy rendezési terv szerint kialakításra kerülő útterületek földút szintű kiépítése, illetve a földút(ak) szilárd burkolattal történő kiépítése is útépitési engedély köteles tevékenység, melyet a közlekedési hatóság engedélyez közlekedési tervező által készített - a 93/2012. (V. 10.) Kormány rendelet szerint felszerelt — engedélyezési tervdokumentáció alapján. A magasépítési építmények használatbavételi-, illetve a rendeltetésmód változási engedély kiadásának feltétele a közúti feltárást biztosító útterület minimum földút szintű kiépítettsége és annak jogerős forgalomba helyezése.”

A telekalakítási engedélyezési eljárás 160000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárás 99000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

Az egyesített eljárásra tekintettel a határozat jogerőre emelkedését követően a földhivatal megkeresi az Ingatlan-nyilvántartási Osztályát, hogy a változásokat – amennyiben annak akadálya nincs - a tulajdoni lapokon vezesse át.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, de a földhivatalnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díjköteles, mértéke 30000,- Ft, mely a földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve a 10048005-00301569-00000000 számú számlaszámra történő banki átutalási megbízással teljesíthető. A díjfizetési kötelezettség a www.vmfh.hu internetes oldalon keresztül, online módon is teljesíthető. A befizetés tényét – ugyanezen határidőn belül – a földhivatalnál a díj megfizetését igazoló okirat vagy annak másolata benyújtásával kell igazolni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. A befizetést igazoló okiratot vagy annak másolatát a fellebbezési kérelem előterjesztésekor mellékelni kell.

INDOKOLÁS

TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA telekalakítás engedélyezését kérte a rendelkező részben megnevezett ingatlan vonatkozásában. A kérelem a 800.150/2014 számon, 2014. december 15-én került iktatásra.

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (R.) 17/C.§ (2) bekezdése alapján a benyújtott vázrajzokat a földhivatal **8/723/2014** szám alatt záradékolta.

A R. 17/C. § (1) bekezdésében, illetve a R. 4. sz. melléklet 1. pontjában foglaltaknak megfelelően a földhivatal a 800.010/1/2015. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől azon szakkérdés tekintetében, hogy a tervezett telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A megkeresett szakhatóság kizárási okot bejelentve másik – első fokon eljáró – szakhatóság kijelölését kérte a Veszprém Megyei Kormányhivattól.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a VEB/005/00247-2/2015. számú végzésével a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására.

A kijelölt szakhatóság az 1/148-3/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakítási engedély megadásához - az alábbi indokolással – kikötés nélkül hozzájárult:

„Tagyon Község Önkormányzata (8272 Tagyon, Petőfi u. 10.) által kérelmezett telekalakítási ügyben a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/00247-2/2015. számú végzésében hatóságomat jelölte ki szakhatósági eljárás lefolytatására. Az eljáráshoz szükséges dokumentáció 2015. február 11-én került benyújtásra Hivatalomhoz.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelmezett tárgyi ingatlanokat a Tagyon Község hatályos Helyi Építési Szabályzata Lf-1 övezetbe sorolja, a kérelmezett telekalakítás a jogszabályoknak megfelelően lett elkészítve. Száki István földmérő (8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.) által készített, 8/723/2014 számmal záradékolt változási vázrajz alapján a kért telekalakítás a rendezési tervvel összhangban van, annak megvalósítását eredményezi, így az ellen kifogás nem merült fel, ezért szakhatóságként hozzájárultam az engedély megadásához.”

*

A földhivatal a 800.010/2/2015. számú végzésével megkereste a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségét a R. 4. melléklet 3.2 pontja alapján (a telekalakítással új útterület jön létre és olyan földrészlet kialakítására irányul, amelynek kivett megnevezése út), hogy a tervezett telekalakításban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jussanak.

A megkeresett szakhatóság a VE/UT/NS/A/72/1/2015. ügyszámú állásfoglalásában a telekalakításhoz - a rendelkező részben ismertetett feltétellel és felhívással - az alábbiak szerint hozzájárult:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala tárgyi ügyben megkereste Hatóságomat a szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 17/C. § (2) bekezdése és 4. mellékletének 3.2. pontja alapján, mivel a telekalakítással új útterület jön létre és olyan földrészlet kialakítására irányul, amelynek kivett megnevezése út.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell nyilvántartani, s e követelménynek a tervezett telekalakítás megfelel.

A helyi közút művelési ág megnevezést a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő, mely szerint az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területei önkormányzatok tulajdonában vannak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (1) bekezdése értelmében „A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.” A fentiek figyelembevételével a rendelkező részben részletezett tájékoztatómat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 11. § (1) bekezdése és a 29. § (7) bekezdése, valamint az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Kormány rendelet előírásai alapján tettem.

Nyilatkozatomban előírt feltételt az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a fent hivatkozott jogszabályhely alapján adtam meg.”

*

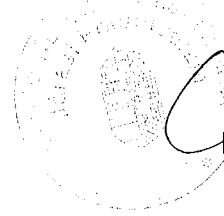
Fentiekre figyelemmel a földhivatal a telekalakítást a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyezte.

A földhivatal a fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése valamint a 102.§ (1) bekezdése alapján adta meg.

A fellebbezési díj mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése rendelkezik.

A földhivatal hatáskörét a R. 6. §-a, míg illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. §-a határozza meg.

Balatonfüred, 2015. február 25.



Dr. Kuti Veronika
hivatalvezető


A határozatot kapják:

1. TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 8272 TAGYON Petőfi utca 10.
(+1-1 példány számla; jogerős határozat és vázrajzok az ingatlan-nyilvántartási átvezetés után)
2. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, 8237 TIHANY, Kossuth L. u. 12.
(tájékoztatásul – hivatkozási szám: 1/148-3/2015.)
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, 8200 VESZPRÉM, Pf.: 203.
(tájékoztatásul - hiv. szám: VE/UT/NS/A/72/1/2015.)
4. Veszprém Megyei Kormányhivatal Pénzügyi Főosztálya, 8200 VESZPRÉM, Megyeház tér 1.
(jogerő után 1 példány számla – H1902/2015/0000001 kíséretében)
5. Határidő-nyilvántartás, és irattár – helyben

Ügyfélfogadási idő:
Hétfő, Kedd, Szerda, Csütörtök: 8.00 - 16.00-ig
Péntek: 8.00 - 13.00-ig

31947/2015 számú határozattal a(z)
Tagyon község 24/4 hrsz.-ú ingatlan(ok) ra tulajdonjog,
jelzálogjog telekalakítási jogterem
bejegyzésre/feljegyzésre/törésre került.

Balatonfüred, 2015 MÁRC 27.



.....
ügyintéző

Balatonfüredi Járási Hivatal Járási Földhivatal			
Ügyszám: 31947			
Érkezett: 2015 MÁRC 19.			
Mell.:	Eredeti okirat	Vázrajz	Törzszám
Utószám:	Egyes		