

# TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 1063-2/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tagyon Község Önkormányzatának 2015. október 28-án 17<sup>00</sup> órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Faluház, Tagyon, Petőfi u. 10.

**Jelen vannak:** Steierlein István polgármester, Gyarmati Kornél képviselő, Kránicz Sándor képviselő, Molnár Zoltánné képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Hajba Csabáné aljegyző  
Juhász Anikó  
Gerencsér Péter r.ftzls

**Steierlein István** polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Külön köszöntötte a balatonfüredi rendőrség részéről megjelent Juhász Anikót és Gerencsér Pétert és az aljegyző asszonyt. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet a képviselők egyhangú szavazással elfogadtak.

### NAPIREND

- 1./ Közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepció jóváhagyása 2015-2020  
Előterjesztő: Vancsura Miklós r. százados
- 2./ Beszámoló a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal személyi és tárgyi feltételeiről, szakmai munkájáról  
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző
- 3./ A család- és gyermekjóléti szolgálat feladatellátása  
Előterjesztő: Steierlein István polgármester
- 4./ Véleménynyilvánítás iskolai körzethatárral kapcsolatosan  
Előterjesztő: Steierlein István polgármester
- 5./ Vegyes ügyek:  
Előterjesztő: Steierlein István polgármester
  - Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlásáról
  - Térítésmentes területátadás közút céljára
  - Állami tulajdonú út önkormányzati tulajdonba vétele
  - A Nivegy-völgyi Sportegyesület támogatási kérelme
  - Pályázati projektek előkészítése, tervezése (faluház tetőtér, kültéri kemence)
  - Fundamenta szerződések felmondása

## 1. napirend

**Steierlein István** polgármester megkérdezte a rendőrség képviselőit, kívánják-e kiegészíteni a bűnmegelőzési koncepciót?

**Juhász Anikó** elmondta, hogy elsődleges cél a bűnmegelőzés, a lakosság objektív és szubjektív biztonságérzetének javítása. A nemzeti bűnmegelőzési stratégiának megfelelően minden településre szükséges volt kidolgozni a koncepciót, hiszen ez szükséges lehet pályázatok során. Tagyon szerencsés helyzetben van. A lakosság összetétele alapján békés és csendes település. Ezen a területen kirívó esemény nem történt. A bűnmegelőzés az önkormányzatok feladata is. Fontosnak tartja a közös munkát, a bűnmegelőzésben a rendőrség mellett részt kell vennie a lakosságnak és a civil szervezeteknek is.

**Steierlein István** polgármester megkérdezte, van-e valakinek hozzáfűzni valója? Örömtelnek tartja, hogy nem jellemző a térségre a bűncselekmények elkövetése. Nagy szerepe van a bűnmegelőzésnek. Az anyag jól áttekintette a gondokat és a problémákat, a koncepció a település számára megfelelő. Javaslatot tett elfogadására.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### 57/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tagyon község 2015-2020 évekre vonatkozó, - a Balatonfüredi Rendőrkapitányság által megküldött - közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepcióját elfogadta.

**Steierlein István** polgármester megköszönte a rendőrség képviselőinek közreműködését.

(Juhász Anikó és Gerencsér Péter elhagyták az üléstermet)

## 2. napirend

**Steierlein István** polgármester aljegyző asszonyt kérte fel a beszámoló összefoglalására.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy az önkormányzati törvény írja elő azt, hogy a jegyző évi egy alkalommal beszámolót kell készíteni a közös hivatal személyi és tárgyi feltételeiről, a szakmai munkáról. Ismertette, hogy a személyi feltételek javultak a 2013. január 01-i állapothoz képest, amikor a közös hivatal megalakulásával négy állandó kolléga maradt a kirendeltségen. Az elmúlt két évben a létszám átlagban 6 főre nőtt. Aljegyzőként állandóan jelen van a kirendeltségen, egy felsőfokú végzettségű pénzügyi ügyintéző heti három napban, a műszaki ügyintéző pedig heti két napban intézi a kirendeltséghez tartozó települések ügyeit. A kirendeltség épülete 50-70 éve változatlan, a modern kor követelményeinek nem felel meg, felújítása indokolt és szükséges. A számítástechnikai felszereltség megfelelő. Az elmúlt két évben az önkormányzatok segítségével és a közös hivatal költségvetéséből megtörtént a számítógépek cseréje.

A szakmai munkáról elmondta, hogy továbbra is az egyik legfontosabb feladatuk az önkormányzati rendeletek folyamatos felülvizsgálata. Tagyon Önkormányzata az idei évben két törvényességi felhívást kapott. Mindkét esetben orvosolták a jelzett problémát. A képviselő-testület a 9 hónap alatt 15 ülést tartott, 56 határozat és 10 rendelet került elfogadásra. Kiemelte a támogatott szociális étkezés társulási formában történt megszervezését. Ismertette, hogy megnőtt az anyakönyvi események száma. 15 házasságkötés volt a Nivegy-völgyben, négy esetben külföldiek részvételével. Igen jelentős számú volt az adásvételi és haszonbérleti szerződések kifüggesztéséhez kapcsolódó ügyintézés a kirendeltségen. Tájékoztatót arról is, hogy Tagyon település egy pályázatot nyújtott be az idei évben. Az önkormányzati adatszolgáltatások minőségének javítása pályázat eredményhirdetése a hónap végén várható. Végezetül megkérdezte, hogy igényt tart-e a képviselő-testület a heti, keddenként megtartandó ügyfélfogadásra? Az elmúlt két hónapban a 7 alkalommal megtartott személyes ügyfélfogadáson havi 1-1 ügyfél jelent meg, összesen 2 ügyintézés történt Tagyonban. Az ügyintéző a kirendeltségen hatékonyabb munkát tudna végezni. A havi egy ügyfélfogadást - minden hónap első keddjén - továbbra is megtartják, valamint a kirendeltségen folyamatosan az ügyfelek rendelkezésére állnak.

**Steierlein István** polgármester megkérdezte, hogy született-e döntés a szomszédos településeken.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy többségében nem igényelték a települések a heti személyes ügyfélfogadást.

**Steierlein István** polgármester elmondta, hogy nem látja értelmét, hogy a havi egy alkalmon felül ügyfélfogadást tartson a kirendeltség. Az ügyfélfogadást tartó munkatárs ez idő alatt a kirendeltségen végezheti a munkáját. Kérte, aki elfogadja a beszámolót és egyetért a havi egy ügyfélfogadással szavazzon.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **58/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal személyi és tárgyi feltételeiről, szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadta.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy 2015. november 1-től a jegyző a településen havi egy alkalommal, minden hónap első keddjén tart személyes ügyfélfogadást.

### **3. napirend**

**Steierlein István** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2016. január 1-től kezdődően a családsegítés és a gyermekjóléti ellátás integrálódik, a feladatellátás a közös önkormányzati hivatal székhelytelepülésének kötelezettsége lesz. A gyermekjóléti feladatokat helyi társulásban látták el, a családsegítés a Balatonfüredi Többcélú Társulás keretein belül működik. Az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat szerint a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a feladatellátás címzettje Zánka település lesz, döntenek arról, hogy a családsegítést nem kívánják a többcélú társulás keretében ellátni, illetve meg kívánják

szüntetni a gyermekjóléti szolgálat intézményt és a társulást is. 2015. október 31-ig kell döntést hozniuk, Zánka település pedig november 30-ig dönt arról, hogy megszervezi az ellátást vagy a Balatonfüredi Többcélú Társuláshoz csatlakozik.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy az állami támogatást a közös hivatali székhely, Zánka Önkormányzata kapja, akinek mind a 8 település tekintetében el kell látnia a feladatokat.

**Steierlein István** polgármester kérte, hogy a határozati javaslatot fogadja el a testület.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### 59/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

- I. Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Szt. 136. §. (9) bekezdése alapján felülvizsgálta a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatok ellátásának módját.  
Megállapította, hogy 2016. január 1-től az integrált család- és gyermekjóléti szolgálat közvetlen feladat ellátási kötelezettségével a település vonatkozásában a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal székhely települése, Zánka Község Önkormányzata rendelkezik.
- II. Tagyon Község Önkormányzata döntött arról is, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi CXXXIII. törvény alapján
  - a családsegítés feladatot 2016. január 1-től a Balatonfüredi Többcélú Társulás keretében nem kívánja ellátni, és
  - a Nivegy-völgyi Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Önkormányzati Társulást és a Gyermekjóléti Szolgálat intézményt 2015. december 31-el megszünteti.

Felkérte a jegyzőt, hogy az érintetteket a fenti döntésekről értesítse, valamint a Nivegy-völgyi Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Önkormányzati Társulás megszüntető okiratát a következő ülésre készítse elő.

**Határidő:** 2015. november 30.

**Felelős:** Lukács Ágnes jegyző

#### 4. napirend

**Steierlein István** polgármester elmondta, hogy minden évben eleget kell tenniük annak a törvényi kötelezettségüknek, hogy kinyilvánítják véleményüket a kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárára vonatkozóan. Ismertette a tárgyban megküldött dokumentumot, majd javasolta, hogy hozzák meg támogató döntésüket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 60/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének meghatározásához, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

Javasolja a 037075 - Nivegy-Völgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 1/A. intézmény meghatározását, azt előterjesztett tervzetnek megfelelően.

A véleménynyilvánítás során az önkormányzat figyelemmel volt a Szentjakabfa településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermeklétszámra a következők szerint:

Intézmény neve, címe	Településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, általános iskolába járó tanköteles korú tanulók	
	létszáma	Ebből halmozottan hátrányos helyzetűek létszáma
037075 - Nivegy- Völgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 1/A.	6	0
	6	0

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztályát értesítse.

Határidő: 2015. november 28.

Felelős: polgármester

### 5. napirend

**Steierlein István** polgármester elmondta, hogy a vegyes ügyek keretein belül jó pár dolgot meg kell beszélniük. Elsőként a tagyoni 505-ös helyrajzi szám alatti pincés ingatlan adásvétele kapcsán dönteniük kell, élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal. Nem javasolja a 4.500 e Ft értékű ingatlan vásárlását.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 61/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Tóth B. Balázs 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 51. sz. alatti ügyvéd megkeresésére válaszolva a tagyoni 505 helyrajzi számú, 266 m<sup>2</sup> alapterületű rét és gazdasági épület művelési ágú ingatlan adásvétele kapcsán nyilatkozik, hogy - mivel a terület nem helyi jelentőségű védett természeti terület, - az önkormányzatot az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog nem illeti meg, így azzal nem él.

Felkérte a polgármestert, hogy a döntésről az Ügyvédi Irodát értesítse.

Határidő: 2015. november 15.

Felelős: polgármester

**Steierlein István** polgármester előadta, hogy a Zánka és Nagyvázsöny közötti útépités során az út szélesebb lett. Tulajdonképpen a tagyoni 62-es helyrajzi számú közterületen is megvalósult az állami utat érintő beruházás. A megkeresés ezen 503 m<sup>2</sup> nagyságú terület ingyenes állami tulajdonba átadását kéri. Javasolta a határozat meghozatalát.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy az eljáró ügyvéd nyilatkozatban kéri igazolni az ingatlan forgalomképességét. A terület a vagyonkataszter szerint forgalomképes vagyoni körbe tartozik. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint sincs akadálya a 62 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának, közút céljára.

**Steierlein István** polgármester kérte, aki egyetért az ingyenes állami tulajdonba adással, szavazzon.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 62/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KRIVIK Ügyvédi Iroda dr. Krivik Gábor ügyvéd, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. megkeresésére válaszolva nyilatkozik, hogy Tagyon Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, tagyoni 62-es helyrajzi számú, 503 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű forgalomképes ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja, országos közút céljára.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot aláírja és a döntésről az ügyvédi irodát értesítse.

Határidő: 2015. november 20.

Felelős: polgármester

**Steierlein István** polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy az önkormányzat az idei évben nem tudott pályázatot benyújtani a Kossuth utca portalánítására, mivel az állami tulajdonban van. Javaslatot tett arra, kezdeményezzék, hogy ezen út ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülhessen. A Magyar Állam ezt a periférikus utat sohasem fogja portalánítani. A

74-es helyrajzi számú közterületnek mintegy 1/3 része az érintett, majd felújítandó murvás útszakasz.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy speciális eljárásrendje van az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének, illetve igénylésének. Meg kell adni, milyen konkrét célra kívánja a tulajdonjogot megszerezni az önkormányzat. Vállalni kell a tulajdonba adás költségeit és nyilatkozni szükséges arról, hogy a terület nincs semmilyen védettség alatt. A rendezési terv szerint az érintett ingatlan nem helyi védettségű, de helyi értékvédelmi területen található. Ismertette a kezdeményezésre vonatkozó határozat tervezetét.

**Steierlein István** polgármester javaslatot tett a határozat elfogadására.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **63/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

1. Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedési Koordinációs Központ 1024 Budapest, Lövház utca 39. vagyonkezelésében lévő Tagyon, Kossuth L. utca, 74 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 1908 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.  
A konkrét felhasználási cél meghatározása:  
A Kossuth utca belterületi helyi közút felújítása, valamint közterület kialakítása céljára kívánja használni.
3. Tagyon Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleg szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt, azonban az ingatlan helyi értékvédelmi területen található.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tagyon, Kossuth utca 74 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tagyon község Kossuth utca 74 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Steierlein István** polgármester elmondta, hogy következő döntésüket a Szentantalfa Nivegyvögyi S.E. támogatásáról kell meghozniuk. Felolvasta az egyesület elnökének, a szervezet

rendezvények befogadására alkalmas. A tetőtérben kialakítható lehet egy nagy terem, a könyvtár és a bolt közötti részben pedig kialakítható lenne a vizes blokk. Javasolta a korábbi terveket készítő Németh Ferenc meghívását, hogy üljenek össze és alakítsák ki az új tervezési programot. Ezen a konzultáción tárgyalhatnának a kültéri kemence építéséről is. A téli időszak alkalmas lehet az engedélyek beszerzésére és a tavasszal a pályázati lehetőségek megnyílásával, kész tervekkel indíthatják a munkát. Kérte a képviselő-testület felhatalmazását.

**Gyarmati Kornél** képviselő támogatta a javaslatot.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### 66/2015. (X. 28.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

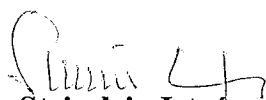
Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a faluház jövőbeli fejlesztési elképzelései, illetve a rendezvény helyszínen kültéri kemence építése érdekében folytasson tárgyalásokat a tervezővel, gondolják át, vizsgálják felül a korábbi tervezési programot és kérjen árajánlatot a tervezési munkálatokra.

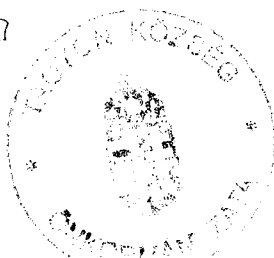
**Steierlein István** polgármester megköszönte minden család munkáját, aki segítette társadalmi munkában a tagyoni temető bekerítését. Elmondta, hogy utólag derült ki, mekkora fába is vágták a fejszéjüket, amikor a bekerítésről döntöttek. Utánanézett az Interneten, hogy ezzel a társadalmi munkával mintegy félmillió Ft-ot takarítottak meg, ami más célra felhasználható lesz. Összesen 8 alkalommal volt társadalmi munka, aki részt vett benne, mindenkinek köszönettel tartozik.

Megemlítette, hogy a temetőben illemhely kialakításáról is gondoskodniuk kell. Ez egy mobil WC vásárlásával megoldható lehet a Járási Hivatal által kitűzött 3-4 éves határidőn belül.

Elmondta továbbá, hogy táblát kell kitenniük a temető nyitva tartásáról, majd megköszönte az aktív közreműködést és a képviselő-testületi ülést 18<sup>10</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

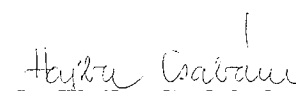
  
**Steierlein István**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

  
**dr. Hajba Csabáné**  
aljegyző