

BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS
UTÓELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

A támogatási szerződés száma: BFT-SZ-6/2014

A pályázat befogadásának dátuma: 2014.02.25.

A jegyzőkönyv elkészítésének helyszíne: Tagyon Község Polgármesteri Hivatal
(8272 Tagyon, Petőfi u. 10.)

A jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2016. 09.07.

A jegyzőkönyv tárgya: „*Egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése Tagyonban*” tárgyú támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése

Jelen vannak:

Steierlein István	Tagyon Község polgármestere
Lukács Zsófia Mária	Balatoni Integrációs Kft., ellenőr
dr. Horváthné Labát Márta	Balatoni Integrációs Kft., ellenőr
Párkey Zoltán	Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal, műszaki ügyintéző
Dombi Gábor	szennyvíztechnológus
Inhof Miklós	Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás, karbantartó

1. A kedvezményezett

neve: Tagyon Község Önkormányzata

címe: 8272 Tagyon, Petőfi u. 10.

2. A beruházás

megnevezése: Egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése Tagyonban

telephelye: Tagyon Község magán és önkormányzati tulajdonú ingatlanai

- **megkezdésének tervezett időpontja:** 2014.05.12.
- **megkezdésének tényleges időpontja:** 2014.06.27.
- **befejezésének tervezett időpontja:** 2014.09.22.

- **befejezésének tényleges időpontja:** 2014.09.15.
- **megvalósítás időtartama:** kb. 3 hónap (81 nap)

3. A szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése:

3.1. Jelentéstételi kötelezettség:

A Kedvezményezett a támogatási szerződés 4. pontjában előírt szakmai és pénzügyi beszámoló készítési kötelezettségének határidőre és rendben eleget tett.

3.2. Működtetési kötelezettség:

A Kedvezményezett köteles a támogatásban részesített ingatlanok, tárgyi eszközök a projekt befejezésétől számított legalább 5 évi, a pályázati célnak megfelelő, szakszerű és folyamatos üzemeltetését és karbantartását (szakember általi rendszeres ellenőrzés biztosítását), mely kötelezettség minden, a támogatott projekt keretében megvalósult egyedi szennyvízkezelő berendezésre külön-külön vonatkozik.

Új építés esetén az 5 éves folyamatos fenntartási és üzemeltetési időszakot az épület használatbavételi engedélyének megszerzésétől kell számítani.

A támogatott beruházással létrehozott vagy az üzemeltetési és fenntartási kötelezettség lejártáig csak a Balaton Fejlesztési Tanács előzetes jóváhagyásával és a támogatásból fakadó kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Tanács előzetes jóváhagyásával a támogatási szerződésből fakadó kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználandó vagy elavult vagyontárgyak pótlással együttjáró teljes vagy részleges elidegenítése vagy selejtezése.

4. A jegyzőkönyvet felvevők megállapításai:

A Kedvezményezett szerződéses adataiban (név, cím, képviselő neve, adószám, bankszámlaszám) nem történt változás.

A szennyvíztisztító berendezések az eredeti telepítési helyszíneken (ingatlanokon) megtalálhatóak.

Az értékcsökkenési leírást negyedévente rendben elszámolják (eszközkartonok másolatát átadták).

Az eredeti telepítési helyszínek (ingatlanok) esetében tulajdonosváltás nem történt.

Az egyedi szennyvíztisztító berendezések felelős üzemeltetője az előző ellenőrzés időpontja óta továbbra is a Nivegy-völgyi Szennyvíztársulás volt. A Társulásnál továbbra is Dombi Gábor szennyvíztechnológus szakmai irányítása mellett történt az üzemeltetés. A Társulás 2014. augusztus közepétől heti 40/napi 8 órás munkaidőben foglalkoztat egy fő karbantartót, aki heti 1 napot a tagyoni berendezések karbantartásával tölt.

Az üzemnaplók aktuális állapotáról készült másolatokat a jelen ellenőrzési jegyzőkönyv mellékleteként becsatolták. Az üzemnaplót áttekintve az ellenőrzés megállapította, hogy a tisztítók rendszeresen – általában kéthetente - ellenőrzésre kerülnek, az üzemnaplóba a karbantartási cseményeket feljegyzik. Az előforduló hibajelenségekkel (1. számú melléklet) kapcsolatban az ellenőrzés a következőkre hívja fel a Kedvezményezett figyelmét:

- A lakosok szerződésben vállalták, hogy a karbantartót a karbantartás elvégzése céljából az ingatlanra beengedik. A szerződést a tisztítók jó működése érdekében be kell tartani, mert ez minden fél érdeke.
- Egy folyamatos (nem szezonális) üzemelésű tisztító berendezés leürítése-újraoltása akkor válik szükségessé, ha a lebontó baktérium kultúra elpusztult, ennek következtében a szennyvíz berothadt. Mivel a berothadt szennyvizet szippantós

kocsival el kell szállítani a szennyvíztelepre, ennek jelentős költsége van. Az ellenőrzés mindenképpen azt javasolja, hogy az ilyen eseteket mindig vizsgálják ki, miért következett be, hogyan lehetett volna elkerülni. Amennyiben a leürítés-újraoltás ugyanazon az ingatlanon többször előfordul, lehetséges, hogy az ok a használat módjával (pl. baktericid – klórtartalmú - tisztítószeres nagyarányú használata, nagy mennyiségű étolaj vagy egyéb zsiradék lefolyóba jutása, stb.) függ össze. Ezek a használói hibák odafigyeléssel, a használati szabályok betartásával megszüntethetők. Amennyiben a lakos a figyelemfelhívás ellenére nem változtat magatartásán, javasoljuk a leürítés-újraoltás költségeit megtéríteni vele, mivel nem igazságos a néhány felelőtlen lakos miatt felmerülő pluszköltségeket a helyesen viselkedő többségre áthárítani.

- A szikkasztó alagútba több ingatlanon 2015 és 2016 januárjában víz került. Ennek legtöbbször az az oka, hogy pl. extrém csapadék miatt a talajvízszint megemelkedik és a szikkasztó alagút „visszafelé” dolgozik. Ilyen esetben a tisztítóban keletkező tisztított víz sem tud eltávozni. A megoldás a csapadék megszűnése, a talajvízszint csökkenése. Ha túl sokszor fordul elő a jelenség, akkor meggondolandó a szikkasztó alagút szikkasztó dombbá való átépítése.

A karbantartási tevékenység során a karbantartó a tisztítókat felnyitja, tartalmukat szemrevételezi (szín, állag, esetleges lerakódások, szaghatás). Az egyszerűbb beavatkozásokat azonnal elvégzi (pl. felúszó, nem lebomló szennyeződések leszedése, szelepek szükséges átállítása, stb.) A kompresszorok karbantartását, javítását, illetve cseréjét az eltelt üzemórák függvényében végzi. A karbantartási tevékenység végzéséhez a Társulás 2016-tól szerszámkészletet biztosít.

A lakosság az üzemeltetőnek 2.000 Ft/ingatlan/hó üzemeltetési díjat fizet, amit az önkormányzat 2016.01.01.-től további 500 Ft/ingatlan/hó összeggel kiegészít. Ez a díj jelenleg fedezi az alapköltségeket.

Az ellenőrzés során megtekintettünk három szennyvíztisztító berendezést (Akácfa u. 3., Akácfa u. 5. Muskátli u. 15.).

- Akácfa u. 3. alatti ingatlanban állandó jelleggel 1 fő lakik. A berendezés felnyitásakor szagot nem tapasztaltunk, a berendezés tartalma barnás színű, egynemű állagú volt. A szemle alkalmával éppen beindult a levegőztető fűzés, habképződés nem volt tapasztalható.
- Akácfa u. 5. alatti ingatlanban 3 fő lakik állandó jelleggel. A berendezés felnyitásakor szaghatás nem volt, a berendezés tartalma egynemű, barnás színű volt. A szikkasztóalagútban egy-egy alkalommal előfordult iszap, elkoocsnyásodás, ami a szikkasztást gátolta. A kivitelező segítségével ezt a problémát elhárították, anaerob baktériumkultúra hozzáadásával.
- Muskátli u. 15. szám alatt 4 fő lakik állandó jelleggel. A berendezés felnyitásakor szaghatás nem volt, a berendezés tartalma egynemű, barnás színű volt. A szikkasztóalagútban egy-egy alkalommal előfordult iszap, elkoocsnyásodás, ami a szikkasztást gátolta. A kivitelező segítségével ezt a problémát elhárították, anaerob baktériumkultúra hozzáadásával.

Összegzés:

Az ellenőrzés megállapította, hogy Tagyon Község Önkormányzata a beruházás befejezése és az ellenőrzés időpontja közötti fenntartási kötelezettségét teljesítette.

k.m.f.

László F. Balaton

Balaton Fejlesztési Tanács

képviselője



S. S. S.

Kedvezményezett



A kedvezményezett észrevételei:

A jegyzőkönyv tartalmával egyetértek/ nem értek egyet, mert.....

Tagyon, 2016. szept. 7.

dátum

S. S. S.

cégszerű aláírás és helyező

