

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. november 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Steierlein István polgármester

Előkészítette: dr. Rozgonyi Viktória aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapíthatja a helyi adók fajtáit és mértékét. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

Tagyon Község Önkormányzata a helyi adók keretében építményadót vezetett be.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény I. Fejezet 2. alcíme 2018. január 1. napi hatállyal kibővíti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) építményadóra vonatkozó rendelkezéseit azzal, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó, így az önkormányzatnak az adó mértékét meg kell határozni. Javaslom, hogy egyelőre, tekintettel a reklámhordozók számára, 0 Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület az adó éves mértékét.

A rendelet egyebekben kizárólag szerkezeti változtatást tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és _/2017 (_._) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Szentantalfa, 2017. november 22.

Steierlein István
polgármester

**Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról
(tervezet)**

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) II. fejezet 1. alcímében meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltak az irányadók.
- (2) Adómentesség, adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az Art. alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezetanulmány készíthető. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, a mentességre beadott kérelmet el kell utasítani.
- (3) Lakás célú és életvitelszerű az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke évi 800 Ft/m².
- (3) Reklámhordozó esetén az adó évi mértéke 0 Ft/m².

3. §

Mentes az építményadó alól a külterületen lévő építmény pincerésze és a szőlő feldolgozására használt helyisége a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.

4. §

Adókedvezményre jogosult az adóalany a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 65 %-os mértékben,
- b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 96 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző évtől az adótárgyat évente legalább 8 hónap időtartamban életvitelszerűen lakás céljára használja,
- c) a külterületen lévő építmény után fizetendő adóból 65 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző időpontban a településen lakóhellyel rendelkezik, és ott életvitelszerűen lakik.

5. §

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

Tagyon, 2017. november 28.

**Steierlein István
polgármester**

**Lukács Ágnes
jegyző**

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A **helyi adókról szóló** rendelettervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek releváns társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív tehernövekedést nem eredményez.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását a reklámhordozó utáni éves adómérték meghatározása és jogszabályszerkesztési módosítások indokolják.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.