

**Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) II. fejezet 1. alcímében meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) Adómentesség, adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az (1) bekezdésben megjelölt jogszabályok alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezettanulmány készíthető. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, a mentességre beadott kérelmet el kell utasítani.
- (3) Lakás célú és életvitelszerű az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem időnyelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke évi 800 Ft/m².

3. §

Mentes az építményadó alól

- a) a külterületen lévő építmény pincerésze és a szőlő feldolgozására használt helyisége a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.
- b) az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

4. §

Adókedvezményre jogosult az adóalany a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 65 %-os mértékben,

- b) a belterületen lévő építmény után fizetendő adóból 96 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző évtől az adótárgyat évente legalább 8 hónap időtartamban életvitelszerűen lakás céljára használja,
- c) a külterületen lévő építmény után fizetendő adóból 65 %-os mértékben, ha az adóévet megelőző időpontban a településen lakóhellyel rendelkezik, és ott életvitelszerűen lakik.

5. §

(1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

Tagyon, 2017. november 28.

Steierlein István
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2017. november 29.

Lukács Ágnes
jegyző