

Tagyon község Önkormányzata Képviselőtestületének

10/2009.(VII.31.) R E N D E L E T E az önkormányzat vagyonáról és a vagyonkezelés, vagyongazdálkodás szabályairól

Tagyon község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79–80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108–109. §-aiban foglaltakra – Tagyon község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja

1.§ A rendelet hatálya kiterjed:

- a Képviselőtestületre
- az Önkormányzat intézményeire
- a Körjegyzőségre

2.§ /1/ Az önkormányzat vagyona:

- az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok
- vagyoni kötelezettségek
- értékpapírok
- pénzvagyon

/2/ A Képviselőtestület által bármilyen jogcímen megszerzett vagyontárgy az Önkormányzat tulajdonába, az Önkormányzat intézményei által megszerzett vagyontárgy pedig a fenntartási költségek arányában kerül a fenntartó önkormányzat tulajdonába.

3. § /1/ Az Önkormányzat vagyonának összetétele

- törzsvagyon
- egyéb vagyon

/2/ A törzsvagyon körébe tartoznak:

- a forgalomképtelen vagyontárgyak (1.sz. melléklet)
- a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak (2.sz. melléklet)

/3/ Az egyéb vagyontárgyak körébe tartoznak:

- forgalomképes vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok (3.sz. melléklet)

4.§ /1/ Az Önkormányzat vagyonának használati joga az 1.§-ban megjelölt szerveket illeti meg. Mindezen szervek – külön felhatalmazás nélkül - használhatják a vagyonnak azokat a tárgyait, amelyeket jelen rendelet hatályba lépésekor is már használatukban tartottak, valamint azt követően a saját költségvetésükből megszerzett vagyontárgyakat.

/2/ Az /1/ bekezdésben megjelölt szervek a használatukban lévő vagyontárgyakat kötelesek megőrizni, a jogszabályok betartásával és a jó gazda gondosságával kezelni és gyarapítani.

5.§. /1/ Az Önkormányzat vagyonának hasznosítási formái:

- adásvétel
- csere
- ingyenes vagyonátruházás
- bérbeadás, ingyenes bérbeadás
- használatba adás
- haszonbérbe adás
- alapítványba, közérdekű kötelezettség-vállalásba vitel
- apportálás
- biztosítéku adás
- egyéb módon történő megterhelés

/2/ A vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok, különösen:

- hozzájárulás a 7.§ /3/. bekezdés „b” pont szerinti jogügylet megkötéséhez
- elővásárlási jog gyakorlása
- hozzájárulás önkormányzati tulajdonban lévő telek megosztásához, összevonásához, stb.
- a javára szóló lemondás elfogadása

6.§ /1/ Az önkormányzat vagyonához tartozó azon vagyontárgyakat elidegeníteni, apportálni, melyeknek értéke a 4 millió forintot meghaladja, csak vagyonértékelés alapján, meghirdetéssel, pályáztatás vagy árverezés útján lehet.

/2/ Az Önkormányzat a javára szóló lemondást elfogadhatja, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

7.§ /1/ A vagyon használatával a Körjegyzőség, az Önkormányzat intézményei e rendeletben meghatározott korlátozásokkal bízhatók meg.

/2/ A vagyont a hatályos számviteli előírások szerint kell nyilvántartani, annak állapotát az éves költségvetési beszámoló keretében kell bemutatni.

/3/ A vagyonhasználó szervezet jogosult:

a: a használatába adott vagyontárgyak birtoklására, ingyenes használatára, a birtokvédelemhez fűződő jogok gyakorlására.

b: az általa nyújtott közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyont – két évet meg nem haladó, határozott időtartamra- bérbeadás útján hasznosítani, a polgármester előzetes hozzájáruló nyilatkozata mellett.

c: a használatában lévő 50 e/Ft nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó egyedi ingó vagyontárgyat értékesíteni, a polgármester előzetes hozzájárulásával.

/4/ Az önkormányzat vagyonának hasznosításából származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg. Az intézmények használatába átadott vagyon hasznosításából származó bevétel az intézményt illeti meg.

/5/ A vagyont használó szervezet köteles a használatában lévő vagyontárgyak fenntartásával, megőrzésével kapcsolatos költségeket viseli.

/6/ A vagyont használó szervezet – a rábízott vagyontárgyak tekintetében - a vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó javaslatot tehet a képviselőtestületnek, a polgármesternek, a körjegyzőnek

8.§ A vagyonnal kapcsolatos döntések előkészítését a körjegyző végzi. Ebben a körben feladata különösen:

- a vagyonyilvántartás vezetése
- a vagyonhasznosítási kezdeményezések vizsgálata, véleményezése, hasznosítási javaslatok készítése
- a vagyon állapotáról a képviselőtestület tájékoztatása

9.§ A képviselőtestület dönt:

- az önkormányzat vagyontárgyainak jelen rendelet 3.§-a szerinti besorolásáról,
- a használati jog visszavonásáról
- az 5.§ /1/ bekezdés szerinti jogügyletek megkötéséről, illetve azok engedélyezéséről, a 7.§ /3/. bekezdés valamint a 10.§ /1/ bekezdés szerinti kivételek mellett,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások béréről és bérlőinek kijelöléséről,
- az önkormányzat és intézményei javára történő lemondás elfogadásáról.

10.§ /1/ A polgármester jogosult:

- a: 50 e/Ft nettó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó vagyontárgy értékesítésére (hasznosítására) vonatkozó jogügylet megkötésére illetve a 7.§ /3/. bek.”c” pontban foglalt esetben engedélyezésére.
- b: a képviselőtestület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosítási jogügyletek utólagos megkötésére
- c: az 5.§ /2/ bekezdés szerinti jognyilatkozatok kiadására

/2/ Az /1/. bekezdésben említett jogügyleteket a körjegyző ellenjegyzi.

/3/ A polgármester az /1/. bekezdés szerinti intézkedéseiről a képviselőtestületet a soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

11.§ /1/ Jelen rendelet 2009. augusztus 1. napján lép hatályba., egyidejűleg a 14/20004(VII.27.) rendelet hatályát veszti.

/2/ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

/3/ A rendelet alkalmazása nem érinti az egyes vagyontárgyak hasznosításáról a rendelet hatályba lépése előtt megkötött szerződéseket.

Steierlein István
polgármester

Sólyom Gyuláné dr.
körjegyző

A kihirdetés napja: 2009. július 31.

Sólyom Gyuláné dr.
körjegyző