

3.4. A Szerződés keretében Közzolgáltató részére üzemeltetés céljából átadandó eszközök, berendezések és létesítmények beszerzését Megrendelő részben közösségi támogatásból finanszírozza, ezért szerződő felek a támogatási szerződés mellékletét képező költség-haszon elemzés (CBA) tartalmát is kötelesek figyelembe venni a szerződés teljes terjedelme tekintetében és időtartama alatt. Erre tekintettel közzolgáltatási díj megállapításánál a CBA szerinti adatokat is kötelesek figyelembe venni oly módon, hogy a közzolgáltatási díj nem vezethet a CBA-ban meghatározott támogathatósági ráta csökkenéséhez, ezért a ráta nem csökkenhet a Bizottsági határozat I. számú 12. pontjában meghatározott 50% alá, azaz visszafizetési kötelezettséget nem keletkeztethet.

3.5. Elismerhető költségek (a továbbiakban: Gördülő Költség Elismerési Javaslat) meghatározása

3.5.1. Tekintettel arra, hogy Közzolgáltató nyertes ajánlatában 2009. évi árakon határozta meg ajánlatának számszerűsíthető adatait, illetve a nyertes ajánlatban Közzolgáltató javaslatot tett a bázis alap változás követésére, felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban szereplő költségstruktúra megtartása mellett Közzolgáltató érvényesítheti mindazokat a költségváltozásokat, amelyek a bázis alap változásából adódnak.

Bázisként a 2011. évi adatokat kell elfogadni.

Ennek érdekében Közzolgáltatók kötelesek minden folyó üzleti év október 31. napjáig Költségelismerési javaslatot készíteni, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:

- Előző évi költségstruktúra ismertetése (az első évben az ajánlatban megadott költségstruktúra ismertetése, az ezt követő években az előző évi költségstruktúra tekintendő kiinduló pontnak).
- Mindazon objektív mutatók változásának bemutatása az elmúlt évben, amelyeket a bázis alap változási javaslatában megfogalmazott, illetve előző évben érintette Közzolgáltató költségeit.
- Annak bemutatása, hogy a tárgy évben mely költségváltozásokat kívánja Közzolgáltató elismertetni.

3.5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a költségek elismerése jogszabályi kötelezettségen alapuló változáson kívül, nem eredményezheti a 2011. évi elfogadott bázisadatokon alapuló költségstruktúra megváltozását, illetve az előző évi költségnövekedés elismertetésére legfeljebb Közzolgáltató pénzügyi ajánlatának bázis alap változási javaslat részében meghatározott objektív mutatók változásának mértékéig van lehetőség.

3.5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Költség Elismerési Javaslat egyúttal a hulladékkezelési közzolgáltatási díj megállapításának egyik tényezője.

3.5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Költség Elismerési Javaslat elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Megrendelő erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata alapján a Gördülő Költség Elismerési Javaslat elfogadottnak tekintendő.

3.6. Közzolgáltatók minden folyó üzleti év október 31. napjáig kötelesek a következő évi közzolgáltatási díjra vonatkozó javaslatukat Megrendelő döntéshozó testülete/testületei elé terjeszteni.

A díjmegállapítás eljárási rendje:

- hulladékkezelő közzolgáltató (gazdasági társaság) a hulladékkezelési tevékenységekre (lerakó, MBH, átrakók, válogatók, komposzttelep és szelektív gyűjtés) számított díjjavaslatát a Társulás felé nyújtja be. A Társulás Tanácsa a benyújtott előterjesztés alapján határoz a következő időszakra vonatkozó hulladékkezelési díjról, beépítve abba a

finanszírozási költséget és a bérleti díjat is. A **megállapított** hulladékkezelési díjat a Megrendelő tagjainak döntéshozó testületeivel (önkormányzatok képviselőtestülete / közgyűlése) november 30-áig közli,

- o a gyűjtő-szállító közszolgáltatók a gyűjtés-szállításra vonatkozó díjjavaslatukat közvetlenül az egyes önkormányzatokhoz nyújtják be november 30-áig, azok határoznak a következő időszakra vonatkozó gyűjtési-szállítási díjról,
- o a komplex díjat (a Társulás által megállapított hulladékkezelési díjat összeadva a helyi gyűjtés-szállítási díjjal) Megrendelő döntéshozó testülete /testületei/ december 15-éig állapítja /ák/ meg a következő időszakra vonatkozó közszolgáltatási díjként.

3.7. A közszolgáltatási díj megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor Közszolgáltató a III. 3.5.1. - 3.5.4. pontokban foglaltakon kívül az alábbi elvek figyelembe vételével köteles eljárni:

3.7.1. Az egységnyi, általános forgalmi adó nélkül számított közszolgáltatási díjnak fedezetet kell nyújtania:

- a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is,
- a Közszolgáltatók használatában és tulajdonában lévő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyainak fenntartására, rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére, legalább az adott vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésének erejéig,
- a finanszírozási költségekre,
- valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra, így különösen
- a hulladékártalmatlanítás körében működtetett létesítmények utógondozásának és monitorozásának a díjfizetési időszakra vetített költségére.

3.7.1.1. Közszolgáltatási díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott, költségvetési, illetőleg önkormányzati támogatást, a közszolgáltatás teljesítése folyamatában keletkező melléktermékek (pl. biogáz, komposzt), valamint a szelektíven begyűjtött hulladékok hasznosításából vagy hasznosítás céljára történő átadásból származó bevételt.

3.7.1.2. Az utógondozási és monitorozási költségek a közszolgáltatási díjban akkor érvényesíthetők, ha a Hulladékkezelési Közszolgáltató az utógondozás, illetve a monitorozás körébe tartozó feladatai ellátására tervet készít, amely alapján mennyiségarányosan megállapítja az ennek megvalósításához évente szükséges, inflációval korrigált bevételt, s annak mértékét a passzív időbeli elhatárolásokkal szemben közvetlen költségként számolja el vagy, ha az utógondozás, illetve monitorozás céljára szükséges fedezetet csak közelíteni lehet, akkor az időközönként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot képez. Jogszabály az utógondozás, illetve a monitorozás körébe tartozó feladatok ellátását az ártalmatlanítást végző szolgáltató számára kötelezővé teheti.

3.7.1.3. A szelektív gyűjtésben résztvevőnek - a hulladéknak a begyűjtőhelyen (pl. hulladékgyűjtő udvar, gyűjtősziget) történő átadásáért - külön díj nem számítható fel.

3.7.2. A közszolgáltatási díjjavaslat készítése és a közszolgáltatási díj megállapítása során Feleknek figyelembe kell venniük:

- jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok változását,
- a közszolgáltatás lényeges minőségi vagy mennyiségi változását,
- Közszolgáltató közszolgáltatási feladatainak lényeges bővülését,
- A bázisalap (elismerhető költségek) és/vagy az árfolyamok terven felüli változását.

3.7.3. A közszolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy ösztönözzön a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a környezetvédelmi követelmények érvényre juttatására.

3.7.4. Az általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételt a közszolgáltatás, III. 3.5. és III. 3.7.1. pontok szerinti, a támogatásokkal, egyéb bevételekkel korrigált indokolt költségek, ráfordítások, és a nyereség összege, és a naturáliákban kifejezhető várható szolgáltatási mennyiség hányadosaként kell megállapítani és a 64/2008 (III.28.) Korm. rendelet 8.§-ban foglaltak figyelembevételével kéttényezős közszolgáltatási díjként kell megadni. A várható szolgáltatási mennyiség meghatározása a díjkalkuláció része, amelyet az előző évi tényleges szolgáltatási mennyiség és a meglévő szerződéses állomány alapján kell számítani, a közszolgáltatásra vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt módon tonnában (t), és edénytérfogatra literben (l) meghatározva.

3.7.5. Amennyiben Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben és a könyvviteli rendszerében a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

3.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő, a Közszolgáltató által készített – a díjképzés Szerződésben rögzített elveinek megfelelő - díjjavaslatnál Megrendelő, illetve tagjainak döntéshozó testülete, testületei a közszolgáltatás díját

- a) alacsonyabb mértékben állapítja meg, vagy
- b) nem állapítja meg, vagy
- c) nem az üzleti év január hónapjának első napjától kezdődően állapítja meg

a számított különbséget díjkompenzáció formájában köteles Hulladékszállítási Közszolgáltatóknak megtéríteni. A díjkompenzációt negyedévente egy összegben – számla ellenében - Megrendelő mindaddig köteles a Hulladékszállítási Közszolgáltatóknak megfizetni, amíg az a) c) pontok bármelyikében meghatározott mulasztása fennáll. A Megrendelő késedelmes teljesítés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatot is köteles Hulladékszállítási Közszolgáltatóknak megfizetni.

3.9. Minden, a díj vonatkozásában a tagok által biztosított díjeltérés (pld.: szociális alapú díjképzés, társasházi kedvezmény) kompenzációjára a Közszolgáltató felé a tag kötelezettséget vállal. A kompenzáció mértéke az általános közszolgáltatási díj és a kedvezményes közszolgáltatási díj közötti különbözet. A kompenzáció számla ellenében, negyedévente utólag kerül a Közszolgáltatónak kifizetésre.

3.10. A közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó, egyéb, ágazat-specifikus előírások Számlázás havonta, illetve negyedévente utólag, a számviteli törvény előírásainak figyelembevételével történik a fogyasztók felé.

3.11. A 2009. évre vonatkozó közszolgáltatási díj: 5,78 Ft/liter (ÁFA-val növelten) mely kéttényezős díj alapján kerül meghatározásra és gyűjtőkörzetenként eltér:

Gyűjtőkörzet	Alapdíj [Ft/ürités]	Literdíj [Ft/liter]	60 literes edény [Ft/év]	80 literes edény [Ft/év]	120 literes edény [Ft/év]
Ajka	259	3,39	24.024,-	27.560,-	34.580,-
Balatonalmádi	218	3,36	21.805,-	25.301,-	32.294,-
Balatonfüred	247	3,21	22.881,-	26.219,-	32.896,-
Pápa	205	3,89	22.783,-	26.828,-	34.917,-
Tapolca	258	3,40	24.039,-	27.577,-	34.652,-
Tapolca önk.*	234	3,09	21.823,-	25.035,-	31.458,-
Veszprém	257	3,21	23.383,-	26.722,-	33.400,-

* csak a Tapolcai gyűjtőkörzetben, önkormányzati számlázás, vagy díjfizetés esetén

3.12. Felek rögzítik, hogy a díjak a 2009. évi költségekkel, 2009. évre kalkulált díjak. Erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy Közszolgáltatók a Szerződésben foglaltak szerint az általános fogyasztói árindex 85%-ának erejéig jogosultak automatikusan díjat emelni oly módon, hogy annak mértéke 2010-ben nem lehet kevesebb, mint a 2009-re 4,5%-ra prognosztizált árindex növekedés 85%-a, azaz 3,83%, 2011-ben pedig nem lehet kevesebb, mint a 2010-re 4,10%-ra prognosztizált árindex növekedés 85%-a, azaz 3,49%, ugyanakkor egyik évben sem lehet több, mint a 2008. évi árindex növekedés 85%-a, azaz 5,19%.

4. A közszolgáltatók végfelhasználókkal szembeni díjköveteléseinek érvényesíthetőségi feltételei

4.1. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenysége során, a kiszámlázott szolgáltatási díjak befizetési feltételeiről gondoskodni.

4.2. Közszolgáltató köteles pénzgazdálkodását úgy megszervezni, hogy a kiszámlázott közszolgáltatási díjak fizetési határidőn belüli, illetve a lejárt, be nem folyt követelések nélkül is folyamatosan és tartósan fedezni tudja folyó kiadásait.

4.3. Közszolgáltató vagy Megrendelő tag a késedelmes díjfizetések után – a Ptk.-ban és a közüzemi/közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően – jogosult késedelmi kamatot és kezelési költséget érvényesíteni a késedelmesen fizető felhasználókkal szemben.

4.4. Amennyiben a behajtás költségei és gazdaságossági szempontok indokolják, Közszolgáltató jogosult a díjköveteléseket, vagy azok egy részét - megfelelő pénzügyi és jogi garanciák mellett -, pénzügyi intézményre (hitelintézet, vagy pénzügyi vállalkozás) engedményezni (faktoring). A faktorcég igénybevételének Közszolgáltatónál jelentkező faktordíja nem haladhatja meg az engedményezett díjkövetelések saját behajtásának kalkulált költségeit.

4.4. Közszolgáltató vagy Megrendelő tag a kiszámlázott közszolgáltatási díjak beszedése érdekében jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő, illetve igénybevételére kötelezett felhasználókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítani, illetve a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel élni.

4.5. A közszolgáltatás igénybevételére, jogszabály alapján kötelezett felhasználók hátralékának egyéb érvényesítési lehetőségei:

4.5.1. Közzolgáltató, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel köteles a közzolgáltatási díjjal késedelembe esett fogyasztót - ajánlott levél útján - írásban felszólítani a díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül.

4.5.2. A felszólítás eredménytelensége esetén, a díjhátralék keletkezését követő 90. napot követően a közzolgáltató - a felszólítás megtörténtének igazolása mellett a díjhátralékot az Megrendelő tagjától írásban igényelheti.

4.5.3. A szabályosan benyújtott igénylés alapján (felszólítás igazolása, aktuális díjhátralékról szóló kimutatás) a Megrendelő tagja - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - haladéktalanul intézkedik a díjhátralék és a felmerült költségeknek adók módjára történő behajtása érdekében.

4.5.4. A Közzolgáltató a kintlévőségeket a Megrendelő illetékes tagja Polgármesteri Hivatalának átadja. A Polgármesteri Hivatal a kintlévőségeket adók módjára behajtja, és a behajtott összeget 8 napon belül átutalja a Közzolgáltatónak. A behajtást végző tagot a behajtott követelés összegének 20%-ával egyező összegű bruttó díj illeti meg, melyet a Közzolgáltató 8 napon belül megtérít a behajtást végző tagnak. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tagjain keresztül a behajtás minden lépését végrehajtja, melynek részletes szabályait tartalmazó útmutatót kidolgozza. Ha a köztartozás behajthatatlan, Megrendelő tagjának jegyzője a behajthatatlanság tényét igazolja a Közzolgáltatóknak.

4.5.5. Közzolgáltató a köztartozás behajtása érdekében köteles Megrendelővel és Megrendelő Tagjával mindenben együttműködni. Megrendelő és Megrendelő Tagja díjmentesen biztosítja közzolgáltató részére a tartozás behajtás benyújtásához szükséges adatszolgáltatást.

4.5.6. A közzolgáltatásba a bevont ingatlanok adatainak megváltoztatásáról a tag 30 napon belül köteles a Közzolgáltatót értesíteni.

5. Közzolgáltató által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai

5.1. Közzolgáltató által ellátható, a közzolgáltatáshoz rendelkezésre álló személyi, tárgyi feltételek szabad kapacitásának kihasználásával, vagy a közzolgáltatás végzésével összefüggő egyéb, bevétel szerzésére irányuló tevékenységek (pl. adminisztrációs tevékenység, ügyfélszolgálati szolgáltatás más közzolgáltatónak, biogáz hasznosítás, szelektíven gyűjtött hulladék hasznosítása - a válogatást nem ideértve - stb.) végzéséhez Megrendelő hozzájárul az alábbi feltételek alapján.

5.2. A közzolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység bevételeit Közzolgáltató köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani. A költségek levonása utáni bevételi többletet, a közzolgáltatási díj képzése során, a költségekkel, ráfordításokkal szemben, díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni. Amennyiben a közzolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység költségei, ráfordításai meghaladják a tevékenységgel elért bevétel összegét, a többletköltségek a közzolgáltatási díjban történő érvényesítésére Közzolgáltató nem jogosult.

5.3. Közzolgáltató egyéb vállalkozási tevékenység folytatására is jogosult.

5.4. Közzolgáltatók a közzolgáltatási tevékenységen felül e szerződés keretében üzemeltetésbe átveszik az építési törmelék feldolgozó gép üzemeltetését, amelyet vállalkozási alapon, évente a Társulás és a Közzolgáltatók által meghatározott díjért

üzemeltetik. A díjat Ft/t alapon kell meghatározni és a hulladék átadójának kell megfizetni. A 2011. évre vonatkozó díj 3.624,- Ft/t + ÁFA¹.

5.5. Közszolgáltató az általa ellátható egyéb, vállalkozási tevékenységeket, Szerződésben foglaltak betartása mellett szabadon, saját kockázatára végzi, azonban ezen tevékenységek összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a közszolgáltatás biztonságát. A vállalkozási tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik.

5.6. Közszolgáltató az általa ellátott vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

6. Közszolgáltató pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai tevékenységének, költség-hatékony gazdálkodásának ellenőrizhetőségét, átláthatóságát biztosító előírások

6.1. Közszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a Szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan és maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

6.2. Közszolgáltató köteles Megrendelő kérésére, az általa végzett közszolgáltatással és a közszolgáltatás gazdasági adataival kapcsolatos információkat, adatokat, a számviteli és egyéb analitikus nyilvántartásaival egyező tartalommal Megrendelőnek írásban megadni. Szerződés súlyos megszegésének minősül, ha Közszolgáltató bizonyítottan valótlan adatokat szolgáltat Megrendelőnek.

6.3. Közszolgáltató köteles biztosítani Megrendelő részére, hogy Megrendelő közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült képviselője ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy Megrendelő, vagy képviselője az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát. Az ellenőrzés nem járhat Közszolgáltató tevékenységének indokolatlan vagy ismétlődő megzavarásával.

6.4. Megrendelő, vagy képviselője köteles az ellenőrzés megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést Megrendelő és az érintett Közszolgáltató vezetőjének megküldeni.

6.5. Közszolgáltató jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen, vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Megrendelőt írásban tájékoztatni.

7. Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy – kizárólag a Közszolgáltató ajánlatában megjelölt – Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához Közszolgáltató jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segéddek) igénybevételére, az alábbi feltételekkel.

¹ A 2009. július 5-i Tárgyalási Jegyzőkönyv 19. pontjára, 2009. július 29-én adott Ajánlattevői Válasz 9. oldala alapján.

7.2. Az alvállalkozók alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben és a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

7.3. Az alvállalkozók kiválasztására a Kbt.-ben és a közfeladat ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt eljárási rendet kell alkalmazni.

7.4. Az ajánlatok bírálati szempontjainak meghatározásába és az ajánlatok elbírálásába Megrendelő erre felhatalmazott képviselője bevonható.

7.5. A Közszolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

7.6. Közszolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

IV. A közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonnal és finanszírozással kapcsolatos rendelkezések

1. A Szerződésben meghatározott közszolgáltatás ellátásához szükséges egyes eszközök a Megrendelő tulajdonát képezik, az eszközök és létesítmények tételes felsorolását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

2. A Megrendelő a 2. mellékletében részletezett eszközök és létesítmények üzemeltetési jogát a hulladékkezelési tevékenység ellátására III. fejezet 1.3. pontjában meghatározott időpontig a Közszolgáltatókra ruházza.

3. A Közszolgáltató köteles a Megrendelő részére a 2. mellékletben részletezett eszközök üzemeltetéséért bérleti díjat fizetni a Megrendelő részére. A díj fizetése évente egy alkalommal, tárgyév október 31-ig, utólag esedékes. A bérleti díj éves mértékét a Társulási Tanácsa állapítja meg az ajánlatban foglaltakra figyelemmel. A bérleti díj első éves összege 490.398.000 Ft.

4. Megrendelő vállalja, hogy a 3. pontban részletezett bérleti díjat elkülönített számlán kezeli és a befizetett összeget, a Közszolgáltatók javaslatát megismerve elsősorban a hulladékgazdálkodási rendszer megújítására, fejlesztésére használja fel. Megrendelő jogosult a 3. pontban részletezett bérleti díj egyéb, meghatározott célú és megállapított összegű felhasználására is.

5. Az üzemeltetési tevékenység körébe tartozik különösen:

- az eszközök és létesítmények üzemszerű használata, üzemeltetése,
- az energia- és egyéb közműellátó rendszerek működésének biztosítása,
- a létesítményekkel összefüggő közüzemi szolgáltatások igénybevétele,
- a külső és belső közművek és technológiai vezetékek ellenőrzése, karbantartása,
- gépészeti berendezések, gépek működtetése, ellenőrzése, karbantartása,
- biztonságtechnikai eszközök alkalmazása,
- tűz elleni védelem biztosítása,
- vagyonvédelem, vagyonőrzés,
- üzemeltetésből eredő károk elhárítása,
- azonnali veszélyelhárítás, valamint a
- kár elleni biztosítás, stb.

6. Közszolgáltató tudomással bír arról, hogy a Szerződés alapján közszolgáltatás keretében üzemeltetésre átvett eszközöket, berendezéseket és létesítményeket közösségi

