

### Kisajátítást helyettesítő területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Tagyon Község Önkormányzat** (Törzsszám: 15431655, adószám: .....-....., KSH szám: .....-.....-....., képviseli: Steierlein István polgármester) 8272 Tagyon, Petőfi utca 10. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányad ingatlantulajdonos, mint átadó, (továbbiakban: Átadó), és másrészről a Magyar Állam vevő helyette és nevében az 1988. évi I. törvény 29 § (1a) bekezdés alapján eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**, székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KSH szám: 14605749-5221-573-01; adószáma: 14605749-2-44, Cg.01-10-046265) mint vagyongekezelő (képviseleti Fekete János Megyei Igazgató és Budai László Osztályvezető) (továbbiakban: Átvevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Tagyon Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bek. *d, da*) pontja alapján közérdekű célból – a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett –, kisajátítást helyettesítő térítésmentes terület átadás útján szerzi meg. A jelen kisajátítást helyettesítő területátadó megállapodás célja a „7312 j. Zánka-Nagyvázsony önkormányzati út 0+000-13+500 km szelvények között burkolatfelújítás” elnevezésű létesítmény (továbbiakban: létesítmény) megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046265, KSH szám: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. szám alatti vagyongekezelésébe adása. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az átvevő képviseletében az 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés 2. mondata alapján, valamint a 33. § (1) bekezdés ba) pontja szerint, mint építetető jár el. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. építetető a 2011. évi CXCVI. törvény 2. számú mellékletében foglaltak alapján 100%-os állami tulajdonban áll.

2./ A szerződő felek megállapítják, hogy Tagyon Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Tagyon 62 hrsz. alatti 503 m<sup>2</sup> összterületű kivett közterület megjelölésű ingatlan. Az ingatlan teljes területe szükséges a beruházás megvalósításához.

3./ A jelen megállapodás aláírásával Átadó a 62/2015. (X.28.) Ta. Önkormányzati Határozat alapján térítésmentesen átadja, Átvevő átveszi a Tagyon 62 hrsz. alatti 503 m<sup>2</sup> összterületű, kivett közterület megjelölésű ingatlan tulajdonjogát.

4./ Átadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 3./ pont alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyongekezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) – a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. szám alatti (cégjegyzékszám: 01-10-046265, KSH szám: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44.) vagyongekezelői jogának egyidejű bejegyzésével az 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés (1b) pontja alapján kisajátítást helyettesítő területátadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (3) bekezdés 19. pontjának af) alpontjára figyelemmel, valamint a 11. § (5) bekezdés alapján. A 11. § (7) bekezdése alapján külön jogszabály az 1988. évi I. törvény.

5./ Felek a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a 3./ pont alatti Tagyon 62 hrsz. alatti ingatlant birtokba adják, Átadó visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igénye érvényesítéséről lemond.

6./ Átadó kijelenti, hogy az ingatlant terheli a tulajdoni lappal egyezően az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Győr Kandó Kálmán utca 11-13. szám alatti javára bejegyzett vezetékjog 93 m<sup>2</sup> területre. Az ingatlan ezen kívül per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá a kisajátítást helyettesítő területátadó megállapodás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentéséért az Átadó szavatol. Átvevő az ingatlant a vezetékjog teherrel együtt is átveszi.

7./Átadó kijelenti, hogy magyar jogi személy, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy magyar jogi személy, és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhet.

8./ A felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése az illeték megfizetése alól mentes. A Vevőt az 1996. évi LXXXV. tv. 32/B § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyongazdálkodót az 1988. évi I. törvény 29 § (1c) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

9./ A jelen kisajátítást helyettesítő területátadó megállapodással felmerült mindennemű költség – vagyónátruházási illeték, ügyvédi költség – az Átvevő jogkörében merül fel.

10./ A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni.

11./ Az Átvevő kéri a T. Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot a tulajdonosi jog gyakorlójának feltüntetése mellett, valamint a vagyongazdálkodási jogot a jelen okirat 4./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás jogcímén jegyezze be.

12./ A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

13./ A felek kijelentik, hogy a kisajátítást helyettesítő területátadó megállapodással kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségekről kioktatást nyertek.

14./ A felek a jelen megállapodás elkészítésével, illetve a hatóságok előtti képviselettel meghatalmazzák a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.), eljáró ügyvédként Dr. Krivik Gábor ügyvédet.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és az államháztartási törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodásból eredő jogvitáik esetére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Tagyon, 2016. január.....

Veszprém, 2016. január ...

.....  
**Tagyon Község Önkormányzat**  
**Steierlein István Polgármester**  
**Átadó**

.....  
**Magyar Állam nevében**  
**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
**Fekete János Budai László**  
**Megyei Igazgató Oszt. vez**  
**Átvevő**

Ellenjegyzés:

Okiratot ellenjegyzem: Kijelentem, hogy a megállapodás megfelel a jogszabályoknak és a felek szerződéses akaratának, tanúsítom a felek aláírásának valódiságát.

Kecskemét, 2016. ....

Ellenjegyzem: **Dr. Krivik Gábor**  
 ügyvéd