

TAGYON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 375-2/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tagyon Község Önkormányzatának 2016. március 30-án 8⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Faluház, Tagyon, Petőfi u. 10.

Jelen voltak: Steierlein István polgármester, Kránicz Sándor képviselő, Molnár Zoltánné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző
Németh Balázs települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Fülöp Zoltán igazgatási ügyintéző

Steierlein István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az aljegyző asszonyt és Németh Balázs települési főépítészt, akinek komoly kérdés tisztázása miatt szükséges a szakértelme. Megállapította, hogy az öttagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet a képviselők egyhangú szavazással elfogadtak.

NAPIREND

- 1./ A faluház tetőtér beépítés kivitelezői költségvetés tárgyalása
Előadó: Steierlein István polgármester
- 2./ Műszaki ellenőri szolgáltatás biztosítása
Előadó: Steierlein István
- 3./ Falugondnoki szolgálathoz gépkocsi biztosítása
Előadó: Steierlein István polgármester
- 4./ Pályázati felhívás falugondnoki munkakör betöltésére
Előadó: Steierlein István polgármester
- 5./ Vízkárelhárítási terv készítése
Előadó: Steierlein István polgármester
- 6./ Vegyes ügyek
Előadó: Steierlein István polgármester

1. napirend

Steierlein István polgármester előadta, hogy Németh Ferenc tervezőt kérték fel az engedélyes tervek készítésére, melyek el is készültek. Kértek továbbá egy árazott és egy

árazatlan költségvetést a faluház tetőtere beépítése vonatkozásában, melyből az árazatlant nem kapták meg, ez a mai ülés döntésének függvénye. Az árazott költségbecslés egy vállalkozó által készült el. Ismertette az anyagi lehetőségeket. Elmondta, hogy a 15 milliós beruházásról azt gondolta, bele is férnek, a költségösszesítő pedig 18.097 e Ft-ról szól. Az önkormányzat a pályázati adatlapon úgy nyilatkozott, hogy a többletköltségek fedezetét vállalja. Azonban ekkora különbözet finanszírozására az önkormányzat nem képes. Igazából emiatt kérték fel a főépítész urat a mai ülésen való részvételre, hogyan látja a számokat, mit lát reálisnak, hogyan tovább? Szükséges-e a támogatáson felüli többletfinanszírozás, és ha igen, mekkora összegben? Megvalósulhat-e a beruházás kisebb volumenben? Szükséges-e a projekt adatlapon módosítani? Átadta a szót a települési főépítésznek, kérte értékelje a költségvetést.

Németh Balázs települési főépítész tájékoztatott, hogy jogerős az építési engedély és a megvalósulás időszakába léptek. Szükséges még néhány kiviteli terv, ami hiányzik. A tervezői költségbecslés alapján felvette a kapcsolatot a tervezővel és kérte az árazatlan költségvetés átküldését, melyet meg is kapott. Fontosnak tartozza ezt, mert ez alapján a felhasznált anyagok minőségét és mennyiségét le tudta ellenőrizni. Az épületre, a gépészetre és a villamos tervekre vonatkozó műszaki tartalom összhangban van az engedélyben rögzített minőségekkel. Az árszint a TERC programmal lett számolva, ami a piaci értéknél egy magasabb árszínvonal. Az árazatlan költségvetést lefuttatva mindhárom munkanemre, az jött ki, hogy összességében a beruházás megvalósításához 16 millió Ft szükségeltetik. Valós képet akkor kapnak, ha az árazatlan költségvetést meghívásos pályázat keretében kiadják három vállalkozónak és kérik, hogy az engedélyezési dokumentáció ismeretében adják meg kivitelezési ajánlatukat az összeg és a kivitelezési határidő megadásával. Ha ezt a munkát el akarják vinni, a kedvezményeik érvényesítésével kialakított anyagárat tudnak adni, ami alacsonyabb is lehet, versenyben lemehet 15 millióig is. Mint főépítész nem módosítana az árazatlan költségvetésen.

Steierlein István polgármester elmondta, hogy a független kivitelezőket kíván felkérni. Ki kell választaniuk, melyek azok a vállalkozások, amelyek egy ilyen volumenű beruházás megvalósítására képesek és ajánlataikat mérlegelik, megállapítják melyik a legkedvezőbb. Ehhez még hozzá kell tennie a járulékos költségeket. A másik kérdés, hogy a fennmaradó 1-2 millió Ft-ot az önkormányzatnak be kell vállalnia. Ezt az önkormányzatnak ki kell nyilvánítani, hogy vállalja-e? Ha igen, a pályázati adatlapot nem szükséges módosítani.

Molnár Zoltánné képviselő ismeretei szerint léteznek építési vállalkozások, melyek 20 %-os kedvezményt érvényesítenek a Tüzép áraiból.

Németh Balázs települési főépítész véleménye szerint kevés ütőképes kivitelezői csapat van. Megkérdezte, lehet-e meghívásos pályázat?

dr. Hajba Csabáné aljegyző hozzátette, hogy ha nem eléri az építési beruházás becsült értéke a nettó 15 M Ft-ot, nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni. 3 ajánlat bekérését követően lehet szerződést kötni.

Steierlein István polgármester segítséget kért a három cég kiválasztásában. Véleménye szerint szóba jöhet a Vektor-Bau, mint korábbi kivitelező, valamint a szentantalfai kultúrházat kivitelező cég.

Németh Balázs települési főépítész a balatoncsicsói Dobossy Natanel építési vállalkozót ajánlotta még. Ezt a munkát képesek megcsinálni.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy az ajánlatkéréssel nem kell-e megvárni a kiviteli tervek elkészültét?

Németh Balázs települési főépítész elmondta, hogy nem kell megvárni, mert a kiviteli tervek összhangban lesznek a kiírásokkal, ebben benne van az összes tétel. Kiviteli terv kell még a lépcső és a földem miatt. Emellett a jogszabály előírja a biztonsági és az egészségvédelmi tervet. Az árazatlan költségvetést és az engedélyezési tervet ki lehet adni az ajánlattevőknek. Valamennyi szükséges kiviteli munkát tartalmaz a költségvetés. A zsaruzás és a vasalás is benne van. Ha ez beárazásra kerül, akkor pontos számot kapnak.

Steierlein István polgármester elmondta, hogy Németh Ferenc tervező ígéretet tett a kiviteli tervek elkészítésére, mely kapcsán kérte a segítséget.

Németh Balázs települési főépítész erről már egyeztetett, ígéretet kapott, hogy a tartószerkezeti terveket az alvállalkozókkal megcsináltatja. Erre a hétre várja a választ.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy erre az árazott költségvetésre vártak, hogy tudják, mi lesz a kivitelezési tervdokumentáció tartalma. Már nincs akadálya, hogy 3 ajánlat bekérésével elindítsák a kiviteli tervek beszerzését. Az engedélyezési terv készítésére ajánlatot adó tervezőket fel lehetne kérni.

Steierlein István polgármester javaslatot tett, hogy küldjenek felkérést a három vállalkozás számára.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

32/2016. (III. 30.) Ta. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tagyon, Petőfi u. 10. szám alatti faluház tetőtér beépítés, földszinti lépcső és vizes csoport megépítése érdekében a 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet alapján részleges kiviteli tervdokumentáció készítésére ajánlattételi felhívást bocsát ki.

Ajánlattételre felkéri a következő tervezőket:

- Planteus Kft-Németh Ferenc tervező, Monoszló, Fő u. 23.
- Tér-Metszet Kft. Badacsonytomaj, Káptalantóti u. 2.
- Németh Építészeti Kft. Balatonfüred, Horváth M. u. 47.

Felkérte a polgármestert, hogy az ajánlatkérések kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. április 8.

Felelős: Steierlein István polgármester

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy mi legyen a kivitelezési határidő?

Steierlein István polgármester szerint ez az elindítástól, a hivatal aktuális leterheltségétől függ, illetve mi a bírálati határidő.

dr. Hajba Csabáné aljegyző szerint a jövő hét folyamán kimehetnek az ajánlatkérések. 10 munkanapot kell adni a beadásra, hogy megalapozott ajánlatok érkezzenek. Úgy látja, hogy az április végi ülésre be lehet kérni az ajánlatokat.

Steierlein István polgármester elmondta, hogy akkor májusban megköthető a szerződés, akár május 10-ig. Kérdés, mennyire leterheltek a vállalkozók.

Németh Balázs települési főépítész elmondta, hogy erről nincsenek információi. Úgy gondolja, hogy aki jó, az már le van kötve a nyárra. 10 hét, 2,5 hónap a reális, mely alatt a kivitelezés megvalósítható.

Steierlein István polgármester véleménye szerint szeptember 30-ig várhatóan végezhetnek.

Németh Balázs települési főépítész megkérdezte, van-e valamiféle határidő?

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a Belügyminisztérium tájékoztatása szerint 2017. december 31-éig kell felhasználni a támogatást.

Steierlein István polgármester az október 31-i befejezési határidőt tudja elképzelni. Az önkormányzat érdeke az lenne, hogy mielőbb elkészüljön.

Németh Balázs települési főépítész elmondta, hogy nem adna nagyon rövid határidőt. Ez esetleg elriasztja az ajánlatevőket. Esetleg szeptember-október hónapokban vállalni tudják.

dr. Hajba Csabáné aljegyző kérte a fizetési feltételek meghatározását. 1 vagy több rész-számla legyen? Hány részletben történjen az ellenérték kiegyenlítése?

Steierlein István polgármester véleménye szerint mivel leutalják a támogatást, tudnak fizetni.

Németh Balázs települési főépítész két részre bontaná, talán vonzóbb is lehet, ha 50 %-os készütség esetén kifizetik az összeg felét. Kisebb vállalkozások is vállalni tudják a feltételeket.

dr. Hajba Csabáné aljegyző javasolta, hogy az ajánlatkérési feltételeket az elhangzottak szerint fogadja el a testület.

Molnár Zoltánné képviselő felvetette, hogy összeghatárt ne írjanak-e bele?

dr. Hajba Csabáné szerint a becsült érték megadása egy újabb kérdést. Erre nincs szabály, van aki megadja és ezzel irányítja az ajánlatkérőket.

Steierlein István polgármester szerint tegyék bele a 15 millió Ft-os határt. Így az ad ajánlatot, aki komolyan gondolja.

dr. Hajba Csabáné aljegyző felvetette, hogy kérjenek-e referenciát ekkora kivitelezési munkára. Megalapozottabb ajánlatokat kapnak. További kérdés, hogy kötnek-e ki kötbért, illetve egyéb garanciát.

Steierlein István polgármester szerint ismerik a vállalkozó tevékenységét. Véleménye, hogy kérjenek. Kötbért kössenek ki.

Németh Balázs települési főépítész javaslatot tett, hogy kérjen az ajánlatkérő referenciát. Ajánlattevő mutassa be az elmúlt időszakban végzett, 15 M Ft értékű magasépítési tevékenységét. A kötbér napi 15 e Ft legyen, de ez feltételes módban szerepeljen. Amennyiben kimegy az ajánlattételi felhívás, az árazatlan költségvetést pdf és excel formátumban is küldjék meg a záradékolt építési tervdokumentációt és az építési engedély határozatot. A meghatározott két hétbe így beleférnek.

dr. Hajba Csabáné aljegyző javaslatot tett, hogy a felkérendő ajánlattevőket határozzák meg.

Steierein István polgármester kérte, hogy egy negyedik vállalkozóra is tegyen javaslatot a települési főépítész úr.

Németh Balázs települési főépítész javaslatot tett Csécs Róbert révfülöpi vállalkozó személyére, aki egy óbudavári beruházás során nagyon alapos árajánlatot tett. Tudomása szerint referenciákkal is rendelkezik

Steierlein István polgármester indítványozta, hogy kérjenek tőle is ajánlatot. Megkérdezte, ki ért egyet az elhangzott feltételekkel történő ajánlatkéréssel és azzal, hogy az a 4 megnevezett ajánlattevő részére megküldjék?

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

33/2016. (III. 30.) Ta. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tagyon, Petőfi u. 10. szám alatti faluház tetőtér beépítés, földszinti lépcső és vizes csoport kivitelezését végző vállalkozó kiválasztására beszerzési eljárást folytat le, melynek során az elhangzott ajánlatkérési feltételeknek megfelelő ajánlattételi felhívást bocsát ki az alábbi vállalkozások részére:

1. Dobossy Homes Építőipari Vállalkozás, Szentantalfa, Külterület 055 hrsz
2. Vektorbau Invest Kft. Tapolca, Köztársaság tér 29.
3. Csécs és Társa Bt. Révfülöp, Káli út 36.
4. Fazakas és Fiai 2011 Kft. Mencshely, Kossuth L. u. 20.

Felkérte a polgármestert, hogy az ajánlatkérések kiküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. április 8.

Felelős: Steierlein István polgármester

Steierlein István polgármester megköszönte a települési főépítész aktív részvételét.

(Németh Balázs települési főépítész elhagyta az üléstermet.)

2. napirend

Steierlein István polgármester elmondta, hogy további feladat a műszaki ellenőri szolgáltatás biztosítása.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, mivel támogatásból kerül finanszírozásra a szolgáltatás, javasolt három ajánlat bekérése ebben az esetben is.

Steierlein István polgármester kérte a képviselő-testületet, hatalmazza fel a műszaki ellenőrzésre vonatkozó ajánlatok bekérésére.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

34/2016. (III. 30.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert, hogy a Tagyon, Petőfi u. 10., 78. hrsz. tetőtér beépítés, földszinti lépcső és vizes csoport építési munkái műszaki ellenőrzési szolgáltatás biztosítása érdekében ajánlatokat kérjen be.

Határidő: 2016. április 8.

Felelős: Steierlein István polgármester

3. napirend

Steierlein István polgármester beszámolt a falugondnoki gépkocsi beszerzés fejleményeiről. Tegnap este a bérléről beszélgettek, de nem jutottak dűlőre a bérbeadóval a bérleti díj vonatkozásában. Véleménye az, hogy a bérleti díjnak az üzemanyagon kívül mindent kell tartalmaznia, a biztosítási díjakat, a fenntartást is, melyben nem sikerül megállapodni.

Az igazi megoldás egy olcsóbb jármű megvásárlása lenne. Egy magas ülésekkel rendelkező Suzuki Ignis minden kívánalomnak megfelelő lenne és egy ilyen 8-10 éves jármű 600-650 e Ft-ért megvásárolható. Erről egyeztetett a képviselő-testület jelenleg távol lévő tagjaival. Támogatták a javaslatot. Megemlítette, hogy a Szociális és Gyámügyi Főosztály hiánypótlást írt ki az önkormányzatnak, hogy csatolja a leendő gépkocsi biztosítási dokumentumait. A gépkocsit átíratja az önkormányzat nevére, megköti a biztosításokat így mindenben megfelelnek a hivatal által támasztott feltételeknek.

dr. Hajba Csabáné aljegyző hozzátette, hogy mindezzel az április 25-ig teljesítendő hiánypótlás miatt van szükség.

Kránicz Sándor képviselő szerint ez a legegyszerűbb megoldás.

Molnár Zoltánné képviselő egyetértett a javaslattal.

Steierlein István polgármester kérte a felhatalmazást a beszerzés elindítására.

dr. Hajba Csabáné aljegyző kérte az összeghatár meghatározását. Elmondta, hogy a műszaki ügymintéző nagy jártassággal rendelkezik ezen a területen. Biztosan segíteni fog.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

35/2016. (III. 30.) Ta. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgáltatás hatósági nyilvántartásba történő bejegyzési eljárás során szükséges hiánypótlás teljesítése érdekében felhatalmazta a polgármestert, hogy maximum 700 e Ft összeghatárig intézkedjen egy maximum 9 éves Suzuki Ignis gépkocsi beszerzéséről. A képviselő-testület kötelezettséget vállalt, hogy a gépkocsi vásárlás fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a falugondnoki szolgálat biztosítására tervezett 1,8 millió Ft-ból fedezi.

Felkérte a polgármestert, hogy a gépkocsi beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. április 20.

Felelős: Steierlein István polgármester

4. napirend

Steierlein István polgármester elmondta, hogy a falugondnoki munkakör betöltése szintén a szolgálat indításához szükséges. Felsorolta a falugondnoki pályázati kiírás feltételrendszerét. A középfokú végzettségre vonatkozó részt javasolta kihagyni. A javaslat szerinti benyújtási határidő 2016. április 18-a, a feladat megkezdésének időpontja 2016. május 1-je. Tájékoztatott, hogy a tervezett állás közalkalmazotti jogviszony, meg kell hirdetniük a www.kozigallas.gov.hu felületen és a helyben szokásos módon. Kérte, hogy hozzák meg határozatukat.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

36/2016. (III. 30.) Ta. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A § alapján pályázatot hirdet falugondnoki munkakör betöltésére.

A képviselő-testület az előterjesztett pályázati felhívást az elhangzott módosítással jóváhagyta.

Megbízta a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Steierlein István polgármester

5. napirend

Steierlein István polgármester ismertette, hogy a katasztrófavédelem települési vízkárelhárítási terv szükségességére figyelmeztetett, ami jogszabályi kötelezettség. Tóth Babett 150 e Ft összegű ajánlatot adott a dokumentáció elkészítésére, mely tartalmazni fog többek között vízgazdálkodási jellemzést, valamint a klimatikus viszonyok jellemzését, a veszélyeztetett településrészek bemutatását, az anyag- és eszközigényt, a hosszú távú megoldási javaslatokat. Elmondta, hogy a Nivegy-völgy többi települése is mozgolódik ez ügyben. Mivel kötelező az elkészítése kérte, hogy az ajánlatot fogadja el a képviselő-testület.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

37/2016. (III. 30.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Tóth Babett 150 e Ft-os árajánlatát Tagyon település vízkár-elhárítási tervdokumentációjának elkészítésére.

A dokumentáció ellenértékét 2016 évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse, valamint a szerződést aláírja.

Határidő: 2016. április 30.
Felelős: Steierlein István polgármester

6. napirend

Steierlein István polgármester emlékeztetett, hogy tavaly megbízási szerződéssel biztosították a közterületek virágosítását. Erre havi nettó 15 e Ft-ot fizettek. A feladatot tavaly ellátó személy idén nem vállalja a munkát. Sajnos az idén nem számolhatnak női közhasznú munkaerővel, közvélemény-kutatást kell tartani, ki vállalná ezt.

Kráncz Sándor képviselő véleménye szerint emelni kellene az ellenszolgáltatás összegét 20 e Ft-ra.

Steierlein István polgármester elmondta, hogy nem hálás feladat a munkavégzés, állandó törődést igényelnek a növények. Javaslatot tett a nettó 20 e Ft-os havi összeg megállapítására, a tisztességes munkavégzés reményében. Bízott abban, hogy sikrül megtalálni a feladat ellátására alkalmas személyt.

Tagyon Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

38/2016. (III. 30.) Ta. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete szükségesnek tartotta a tagyoni közterületek virágosítását és megbízási szerződéssel 2016. május 1-től-október 31-ig havi nettó 20 e Ft-ot biztosít a közterületek folyamatos gondozására, a növényzet ápolására.

Felhatalmazta a polgármestert, hogy feladat ellátására alkalmas személy kiválassza és a megbízási szerződés aláírja.

Határidő: 2016. április 30.
Felelős: Steierlein István polgármester


Steierlein István polgármester egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszönte a munkát és a nyilvános ülést 9¹⁵ órakor bezárta.


Steierlein István
polgármester

K.m.f.



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző


Lukács Ágnes
jegyző

