

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: **A Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Steierlein István polgármester

Előkészítette: dr. Rozgonyi Viktória jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31-ig el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A közelgő határidő miatt a Bakonykarszt Zrt. a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015 évi elveknek és döntéseknek megfelelően hajtsák végre.

2014-2015 években a Bakonykarszt Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a Bakonykarszt Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják.

A fenti kötelezettség teljesítése érdekében a Bakonykarszt Zrt. kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízta meg a Bakonykarszt Zrt-t a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására és a vagyonértékelés lefolytatására. A vagyonértékelő személyének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tervezett kezdése 2019. február 28. A vagyonértékelés tervezett befejezése 2019. november 30.

A vagyonértékelés részletes szabályait a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet határozza meg. A rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni. Az együttműködés keretében az érintett Önkormányzatoknak a vagyonértékelés költségeinek felosztásáról is meg kell állapodniuk.

A vagyonértékeléssel kapcsolatos költségek viselése érdekében javasolják, hogy az Ellátásért Felelősök állapodjanak meg a költségek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztásáról. Az erről szóló együttműködési megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

A testületnek arról is határozatot kell hoznia, hogy a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak elszámolási kötelezettséggel a Bakonykarszt Zrt-nél maradnak.

A fenti döntések meghozatalára a vagyonértékelés lebonyolításához 2018. október 31. napjáig van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 11-03072-1-007-00-04 MEKH kóddal rendelkező 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztásával és a vagyonértékelés lefolytatásával a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt-t bízta meg és hatalmazza fel.

A képviselő-testület elfogadja, hogy a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt-nél maradnak.

A képviselő-testület a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztásáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2018. augusztus 21.

Steierlein István
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrésről,

Balatoncsicsó Község Önkormányzata (8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25., törzsszáma: 15431600, képviseli: Schumacher József polgármester),

Szentantalfa Község Önkormányzata (8272 Szentantalfa, Fő u. 39., törzsszáma: 15431631, képviseli: Kiss Csaba polgármester),

Tagyon Község Önkormányzata (8272 Tagyon, Petőfi u. 10., törzsszáma: 15431655, képviseli: Steierlein István polgármester),

Szentjakabfa Község Önkormányzata (8272 Szentjakabfa, Fő u. 37., törzsszáma: 15431648, képviseli: Steixner László polgármester),

Óbudavár Község Önkormányzata (8272 Óbudavár, Fő u. 18/1., törzsszáma: 15431624, képviseli: Végh Tamásné polgármester),

Mencshely Község Önkormányzata (8271 Mencshely, Fő u. 69., törzsszáma: 15431442, képviseli: Rauch Csaba polgármester),

Dörgicse Község Önkormányzata (8244 Dörgicse, Fő u. 16., törzsszáma: 15431583, képviseli: János Levente polgármester),

a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**

másrésről,

a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.** (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon

a **11-03072-1-007-00-04 MEKH kóddal rendelkező 20. sorszámú Balatoncsicsó ivóvízellátó víziközmű-rendszerre** vonatkozóan.

1. Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében az Ellátásért Felelősök tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31-ig el kell végezni.

2. A 2013. decemberében a Víziközmű-szolgáltató, mint a víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, valamint az Ellátásért Felelősök által aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

3. Az Ellátásért Felelősök megbízták Víziközmű-szolgáltatót, hogy e határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javukra folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A megbízás keretében az Ellátásért Felelősök meghatalmazták Víziközmű-szolgáltatót, hogy a

vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettük, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Az Ellátásért Felelősök ezúton kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről Víziközmű-szolgáltató a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

4. A Víziközmű-szolgáltató a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja, hogy egységesen végezteti el a vagyonértékelést, továbbá elvégzi az ezzel kapcsolatos koordinációt és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

5. A 2019. december 31-ig kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelési költségeit az Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (5) bekezdése alapján – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren 2019. január 1-én fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet Ellátásért Felelősönkénti behelyettesítésével történik:

$$VÉ_{EF} = \frac{\text{vagyonérték}_{EF}}{\text{vagyonérték}_{Vkr}}$$

ahol

$VÉ_{EF}$: az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;
 vagyonérték_{EF} : az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyonértéke kivéve a főművek esetében. Főműveknél a 2019 évre vonatkozó igénybevételi mátrix szerinti vagyonérték.

vagyonérték_{Vkr} : a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyonértéke.

Jelen Megállapodás 16 példányban készült, melyből 2-2 példány az Ellátásért felelősöket illeti meg. Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2018. ...

.....
Schumacher József polgármester
Balatoncsicsó Község Önkormányzat

.....
Kugler Gyula vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.

.....
Kiss Csaba polgármester
Szentantalfa Község Önkormányzat

.....
Steierlein István polgármester
Tagyon Község Önkormányzat

.....
Steixner László polgármester
Szentjakabfa Község Önkormányzat

.....
Végh Tamásné polgármester
Óbudavár Község Önkormányzat

.....
Rauch Csaba polgármester
Mencshely Község Önkormányzat

.....
János Levente polgármester
Dörgicse Község Önkormányzat

Záradék:

Jelen szerződést

- Balatoncsicsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2018. (.)
 - Szentantalfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2018. (.)
 - Szentjakabfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2018. (.)
 - Tagyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2018. (.)
 - Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2018. (.)
 - Mencshely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2018. (.)
 - Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2018. (.)
- számú határozatával hagyta jóvá.